

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - a) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z Przedmiarami robót cz. I. i II oraz Projektem wykonawczym (część I – instalacje standardowe jawne; część II – instalacje objęte zabezpieczeniem strefy ochronnej Kancelarii tajnej, która zostanie dostarczona Wykonawcy po zawarciu Umowy) dla zadania pod nazwą: „Utworzenie wspólnej kancelarii z Biurem Inspekcji Wewnętrznej MF, oświadczeń o stanie majątkowym, utworzenie systemu teleinformatycznego do przetwarzania informacji w pomieszczeniu nr 121” stanowiących integralną część Opisu przedmiotu zamówienia wraz z ofertą cenową - załącznik nr 1 do niniejszej Umowy; Projekt wykonawczy został sporządzony przez Biuro Inżynieryjno-Wdrożeniowe Intelligent Systems z siedzibą w Krakowie przy ul. Barbary 5; Zamawiający wyłącza z robót objętych Projektem wykonawczym przysłonięcie szyb folią w oknach pokoi 120 i 121 (punkt 4.3 Projektu);
 - b) zaprogramowanie, uruchomienie oraz integracja wykonanych systemów w ramach infrastruktury technicznej Zamawiającego;
 - c) zapewnienie, w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia 36 – miesięcznego okresu opieki autorskiej i wsparcia technicznego (gwarancji), licząc od daty odbioru przedmiotowych instalacji teletechnicznych w tym przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi zainstalowanych lub zmodernizowanych systemów teletechnicznych;
 - d) wykonanie dokumentacji technicznej – powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej (pliki w formacie pdf na nośniku CD, DVD), obejmującej pełny opis wykonanych prac instalacyjnych, budowlanych i integracyjnych;
 - e) świadczenie usługi serwisu gwarancyjnego dla wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń, w tym nieodpłatnych przeglądów i konserwacji, na warunkach określonych w §10 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w sposób i z materiałów gwarantujących długotrwałą, intensywną eksploatację w budynku użyteczności publicznej i posiadających atest higieniczny dopuszczający je do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Projektu wykonawczego, część II – instalacje objęte zabezpieczeniem strefy ochronnej Kancelarii tajnej w dniu zawarcia Umowy;
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejścia od Zamawiającego frontu robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy wykazu osób realizujących przedmiot Umowy;
 - 3) pełnego zabezpieczenia miejsca, mienia i sprzętu Zamawiającego i Wykonawcy podczas wykonywania robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą przejmując skutki

finansowe z tego tytułu;

- 4) dostarczenia Zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i świadectw dopuszczenia materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 5) po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, P/POŻ oraz ochrony środowiska podczas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót. Na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. W celu sprawnego prowadzenia robót budowlanych w jak najmniejszym stopniu wpływając na działalność Urzędu, Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje harmonogram wykonywania robót.

§ 3.

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Wykonawcy – Pantel.
2. Ze strony Zamawiającego do nadzoru i odebrania robót objętych zakresem umowy upoważniony jest Pantel.

§ 4

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę do dnia r.
2. Terminy mające istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót opisanych w § 1 – z dniem przekazania terenu wykonywania robót w terminie najpóźniej do 3 dni od daty zawarcia Umowy, przy czym za datę rozpoczęcia robót uznaje się dzień podpisania Protokołu przekazania frontu robót;
 - 2) zakończenie robót opisanych w § 1 – z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu wyłącznie z powodu siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
4. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć ani przewyżczyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas trwania siły wyższej i jej skutków uniemożliwiających wykonanie Umowy.

§ 5

Przekazanie frontu robót

1. Strony zobowiązują się do przekazania frontu robót na podstawie Protokołu przekazania frontu robót oraz wprowadzenia – wejścia Wykonawcy na teren robót najpóźniej do 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót i innych okoliczności mogących wpłynąć na wykonywanie robót objętych niniejszą Umową możliwych do ustalenia na etapie wprowadzenia – wejścia Wykonawcy na teren robót powinny być zgłoszone przez Wykonawcę do Protokołu przekazania frontu robót. W przypadku ujawnienia się lub zaistnienia powyższych okoliczności dopiero po przekazaniu Wykonawcy terenu robót okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie na piśmie

zawiadomi o tym Zamawiającego, w miarę możliwości podając propozycję rozwiązania zaistniałego problemu.

3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane drogi dojazdowe na teren robót, jak również warunki istniejące przed budynkiem, w którym będą prowadzone roboty, o których mowa w §1 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Strony ustalają, że Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich uzgodnień z właściwymi organami dotyczących wydzielenia i zajęcia pasa drogowego w celu składowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i kontenera na odpady budowlane, niezbędnych do przeprowadzenia robót, których dotyczy niniejsza Umowa.
5. Wykonawca poprzez właściwe oznakowanie, zabezpieczy przed dostępem osób trzecich teren robót wykonywanych na terenie budynku.
6. Roboty w budynku przy ul. Rzemieślniczej 20 w Krakowie mogą być wykonywane w godzinach: od poniedziałku do piątku od 7.30-15.30 w obecności pracownika Zamawiającego. W pozostałych terminach wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego

§ 6

Odbiory

1. Odbiór końcowy robót nastąpi według następującej procedury:
 - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem Umowy, składając w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie ul. Wiślna 7, wniosek o wyznaczenie daty odbioru końcowego;
 - 2) do wniosku Wykonawca dołączy, wraz z wykazem potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy, następujące dokumenty:
 - a) wszelkie świadectwa, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności,
 - b) oświadczenie o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu.
 - 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) zakończenie robót zanikających zostanie zgłoszone niezwłocznie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu.
3. Postępowanie w razie stwierdzenia wad lub usterek przed dokonaniem odbioru końcowego lub w trakcie odbioru:
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu; Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w tym wypadku, zgłoszenie robót do odbioru końcowego uznaje się za niebyłe, a Wykonawca jest zobowiązany, po usunięciu wad, ponownie wystąpić z wnioskiem o wyznaczenie daty odbioru końcowego;
 - 2) w razie wystąpienia nieistotnej wady, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia; w razie niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 3) za wadę nieistotną Strony uznają wadę, która nie ma wpływu na możliwość korzystania z obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 4) w przypadku wystąpienia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nieusuwalne nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w §1 Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł. netto, co stanowi zł brutto (słownie:złotych) (t.j. ww. kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług) zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w §1, potwierdzonego przez Strony Protokołem odbioru końcowego robót i zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na wystawionej przez niego fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.
3. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) Izba Administracji Skarbowej w Krakowie wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w tym zamówieniu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zakazuje się cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie Umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 3, wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu przez okres 36 miesięcy gwarancji na wykonanie robót.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez obie Strony Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie wszelkich wad, które ujawnią się w wykonanych elementach w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) normalnego zużycia i eksploatacji wbudowanych materiałów;

- 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji wbudowanych materiałów w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający zgłasza wadę pisemnie Wykonawcy, który w ciągu 2 dni roboczych informuje, o terminie przystąpienia do usunięcia wady.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, (co najmniej dwa dni przed upływem tego terminu) na piśmie o przyczynach nie dotrzymania terminu wymiany i zaproponować inny uzasadniony termin do jej dokonania.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia nowego zaproponowanego terminu, jeżeli uzna, iż Wykonawca nie wykazał niezależnych od niego przyczyn zwłoki lub przedstawiony przez niego nowy termin nie ma obiektywnego uzasadnienia.
9. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów i protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o stwierdzeniu wad, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o wadach.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie robót nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
15. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi.
16. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 10

Serwis gwarancyjny, przeglądy techniczne i konserwacje

1. Do kontaktów w sprawach realizacji serwisu gwarancyjnego, przeglądów technicznych i konserwacji Strony wyznaczyły przedstawicieli:
 - 1) Zamawiający -tel.:e-mail:.....,
 - 2) Wykonawca -tel.:e-mail:.....,
2. Wykonawca umożliwi składanie zleceń dotyczących serwisu gwarancyjnego przez całą dobę, 7 dni w tygodniu na numer telefonu....., numer faksu....., adres poczty elektronicznej.....
3. Wykonawca z Zamawiającym może kontaktować się przez całą dobę, 7 dni w tygodniu na numer telefonu....., numer faksu....., adres poczty elektronicznej.....
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania w okresie 36 miesięcy trwania gwarancji, o której mowa w §9, nieodpłatnych okresowych przeglądów technicznych i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji.
5. Przeglądy techniczne i konserwacje realizowane będą raz na kwartał, w okresach, co trzy miesiące z tolerancją +/- 14 dni, od daty ostatniego przeglądu. Termin pierwszego przeglądu zostanie wskazany w Protokole odbioru końcowego, o którym mowa w §2 Umowy.

6. Każdorazowe wykonanie przeglądu i konserwacji zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Koszty usługi przeglądów, konserwacji, wszelkich materiałów użytych do przeglądu technicznego i konserwacji ujęte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 Umowy.
8. W przypadku nieterminowego wykonania lub niewykonania okresowego przeglądu technicznego i konserwacji Zamawiający ma prawo zlecić tę czynność innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należnością za zleconą usługę Zamawiający obciąży Wykonawcę.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
2. Niniejsza Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Poza przypadkami odstąpienia od Umowy określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku;
 - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
 - 2) likwidacji firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 3) realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym lub wykonywania za pomocą podwykonawców robót wskazanych w umowie do wykonania przez niego osobiście;
 - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców.
 - 5) w razie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, po bezskutecznym upływie terminu oznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy.
4. Zamawiający, w przypadkach określonych w ust. 3, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przy czym w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 5 Zamawiający odstępując od Umowy może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Poza przypadkami odstąpienia od umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy frontu robót.
6. Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 5, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust 3 pkt 3, 4 i 5 oraz ust. 5 nastąpi wg zasady:
 - 1) uprawniona strona wezwie pisemnie drugą stronę do usunięcia przyczyn mogących stać się powodem odstąpienia od umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie - 5 dni kalendarzowych, liczony od daty doręczenia wezwania;
 - 2) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Strona wzywająca może pisemnie odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy tylko wówczas, jeżeli przesłanka do

odstąpienia istnieje w dacie złożenia oświadczenia woli. Wszelkie zgłoszenia i powiadomienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy jednorazową karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu jednorazową karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyny określonej w § 11 ust.1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalonego w Umowie, za każdy dzień:
 - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych w stosunku do umówionych terminów;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad na mocy postanowień o gwarancji jakości w terminie określonym w Umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
7. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§13

Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności informacje zawarte w części II Projektu wykonawczego - instalacje objęte zabezpieczeniem strefy ochronnej Kancelarii tajnej, które zostały dostarczone Wykonawcy po zawarciu Umowy. Zobowiązanie to jest bezterminowe i wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Przedmiotu Umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były już znane zgodnie z prawem Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody;
 - 3) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 4) zostały przekazane Stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i

wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy, wykazu pracowników lub osób trzecich biorących udział w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, oraz imiennych Oświadczeń o zachowaniu poufności informacji, według wzoru, **który określa Załącznik Nr 4 do Umowy.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania wykazu oraz oświadczenia, o którym mowa w pkt 5, w przypadku zmian personalnych pracowników lub osób trzecich biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać, ani w żaden inny sposób rozpowszechniać jakiegokolwiek informacji, za wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celach realizacji Umowy, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Zamawiającego.
8. Za każdorazowe naruszenie obowiązku wskazanego w ust. 1, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w niniejszej Umowie określonych w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
9. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 8, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
10. Stronom przysługuje prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy wyrządzona szkoda przewyższa wartość otrzymanej kary umownej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa wraz z załącznikami w niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z ofertą cenową.
2. Wzór Protokołu przekazania frontu robót.
3. Wzór Protokołu odbioru końcowego.
4. Wzór Oświadczenia o zachowaniu poufności informacji

Zamawiający:

Wykonawca:

Kraków, dnia

2019r.

**Protokół
z przekazania frontu robót**

Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków

Wykonawca:

W dniu dokonano komisyjnego przekazania frontu prac remontowych realizowanych na podstawie umowy

Wykonawca przekazał listę imienną pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy.

Z dniem dzisiejszym Wykonawca ma udostępniony pełny front robót.

Komisja w składzie:

1.(IAS w Krakowie).....
2. (Firma).....

Kraków, dnia

2019 r.

Protokół odbioru końcowego

Zamawiający: Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków

Wykonawca:

W dniu dokonano odbioru końcowego prac remontowych realizowanych na podstawie umowy

Wykonawca dostarczył wymagane dokumenty tj.:

- 1) oświadczenie o zakończeniu robót i uporządkowaniu placu budowy;
- 2) świadectwa, aprobaty techniczne, atesty.
- 3) Dokumentację powykonawczą

Przedmiot umowy został wykonany bez zastrzeżeń.

Komisja w składzie:

1. (IAS w Krakowie).....
2. (Firma).....

do Umowy nr

Oświadczenie o zachowaniu poufności informacji

dnia / /

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu Umowy Nr....., Izba Administracji Skarbowej w Krakowie zobowiązuje Wykonawcę do:

1. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci informatycznych / teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
2. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
3. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy otrzymujący informacje poufne, wrażliwe oraz informacje stanowiące tajemnicę organizacji nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby administracji Skarbowej w Krakowie, której informacja lub źródło informacji dotyczy;
4. Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu Umowy nr polegającej na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w celu utworzenia odrębnej strefy kontroli ruchu w budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie przy ul. Rzemieślniczej 20 – I piętro
5. Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy nr, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Izby Administracji Skarbowej w Krakowie, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znana mi jest treść niżej wymienionych przepisów w zakresie ochrony informacji:

1. ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781),
2. ustawa z dnia z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).

Każda z osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy oświadcza, że zobowiązuję się nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapoznała się podczas wykonywania czynności zleconych im do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

.....
Podpis Wykonawcy

.....
Podpis pracownika/osoby trzeciej