

*Do udzielenia zamówienia nie stosuje się przepisów  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986  
z późn. zm.) – podstawa prawna: art. 4 pkt 8 ustawy*

## **WZÓR**

### **Umowa nr 1201-ILL-5.023.....2019**

na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku w zakresie zabezpieczeń  
przeciwpożarowych – wymiana drzwi na ppoż. i montaż kurtyny EW 60 –  
Chrzanów. ul. Garncarska 9. małopolska – II etap”

zawarta dnia ..... 2019 r. w Krakowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Krakowie

z siedzibą 31-007 Kraków, ul. Wiślna 7,

NIP: 676-17-73-084

reprezentowaną przez Dyrektora Tadeusza Gibasa

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą: .....

z siedzibą: .....

NIP .....

REGON .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą**

## § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż drzwi ppoż. z elementami budowlanymi oraz wydzielenie centralnej klatki schodowej na parterze od sali operacyjnej ruchomą opadającą automatycznie do posadzki kurtyną o klasie odporności ogniowej EW 60 wraz z wykonaniem ścianki działowej o odporności ogniowej EI120. Wykonanie robót wg zestawienia w tabeli Nr 1, w pomieszczeniach wskazanych w tabeli Nr 2 zawierającej oznaczenia pomieszczenia z rzutów stanowiących załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z:
- 1) Przedmiarem robót z dnia 21 maja 2019 r. na: „Modernizację budynku w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z przebudową instalacji wewnętrznych: hydrantowej, sygnalizacji pożarowej, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej” – Wymiana drzwi ppoż i kurtyny EW60;
  - 2) Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.

**Tabela Nr 1****Zakres robót do wykonania:**

Nr zadania.	Opis	Ilość
1	Wymiana drzwi na drzwi drewniane ppoż. EIS 30, z poszerzeniem otworu drzwiowego i nadbudową nad drzwiami ścianki, aby osiągnęła odporność ppoż. EI 60	8
2	Wymiana drzwi na drzwi drewniane ppoż. EIS 30 - do WC – 8 szt., - magazynów na II i III piętrze – 2 szt. Po zamontowaniu drzwi należy zamontować okładziny z płyty GK na rusztach między futrynami, do sufitu.	10
3	Wymiana drzwi, do pomieszczeń archiwum, na drewniane; ppoż. EI 30, wykonane na wymiar z dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania.	7
4	Wymiana drzwi na stalowe EI 60, na wymiar	1
5	Zamurowanie otworu drzwiowego	1
6	Wydzielenie centralnej klatki schodowej na parterze od sali operacyjnej ruchomą opadającą automatycznie do posadzki kurtyną o klasie odporności ogniowej EW 60 wraz z wykonaniem ścianki działowej o odporności ogniowej EI120	1

Tabela Nr 2

## Wykaz pomieszczeń

Lp.		Drzwi drewniane EIS 30 80*200	Drzwi drewniane EIS30 70*200	Drzwi drewniane EI30 na wymiar	Drzwi stalowe EI60 na wymiar	Zamurowanie
Oдноśnik do tabeli Nr 1 Nr zadania →		1	2	3	4	5
1.1	biuro	1.22/1.12				
1.2	biuro	1.23/1.12				
1.3	biuro	2.25/2.12				
1.4	biuro	2.26/2.12				
1.5	biuro	2.35/2.1				
1.6	biuro	3.24/3.11				
1.7	biuro	3.31/3.1				
1.8	biuro	3.32/3.1				
2.1	WC		1.13			
2.2	WC		1.15			
2.3	WC		2.13			
2.4	WC		2.15			
2.5	WC		3.12			
2.6	WC		3.14			
2.7	WC		4.13			
2.8	WC		4.15			
2.9	magazyn	2.37/2.1				
2.10	magazyn	3.33/3.1				
3.1	archiwum			-1.7/-1.3		
3.2	archiwum			-1.8/-1.3		
3.3	archiwum			-1.9/-1.3		
3.4	archiwum			-1.11/-1.3		
3.5	archiwum			-1.12/-1.3		
3.6	archiwum			-1.13/-1.3		
3.7	archiwum			-1.15/-1.14		
4.1	pomieszczenie techniczne				-1.19/-1.3	
5.1	archiwum					-1.10/-1.3

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy w sposób i z materiałów

gwarantujących długotrwałą, intensywną eksploatację w budynku użyteczności publicznej i posiadających atest higieniczny dopuszczający je do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej i spełniających wymogi ochrony ppoż.

## § 2

### **Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy, wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 2) dokonanie odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót, wzór Protokołu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z polskimi normami, przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu wykazu osób realizujących przedmiot Umowy;
  - 3) pełnego zabezpieczenia miejsca, mienia i sprzętu Zamawiającego i Wykonawcy podczas wykonywania robót przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu aktualnych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i świadectw dopuszczenia materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazania ich Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, P/POŻ oraz ochrony środowiska podczas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. W celu sprawnego prowadzenia robót budowlanych w jak najmniejszym stopniu wpływając na działalność Urzędu, Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje harmonogram wykonywania robót.

## § 3

### **Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Wykonawcy – Pan(i) .....tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego do nadzoru i odebrania robót objętych zakresem umowy upoważniony jest Pan(i) .....tel. ....

## § 4

### **Terminy**

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę do dnia 10 grudnia 2019 r.
2. Terminy mające istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie robót opisanych w § 1 – z dniem przekazania terenu wykonywania robót

w terminie najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy czym za datę rozpoczęcia robót uznaje się dzień podpisania Protokołu przekazania frontu robót;

- 2) zakończenie robót opisanych w § 1 – z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu wyłącznie z powodu siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
4. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku wystąpienia Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć ani przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas trwania siły wyższej i jej skutków uniemożliwiających wykonanie Umowy.

## **§ 5**

### **Przekazanie frontu robót**

1. Strony zobowiązują się do przekazania frontu robót na podstawie Protokołu przekazania frontu robót oraz wprowadzenia – wejścia Wykonawcy na teren robót najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót i innych okoliczności mogących wpłynąć na wykonywanie robót objętych niniejszą Umową możliwych do ustalenia na etapie wprowadzenia – wejścia Wykonawcy na teren robót powinny być zgłoszone przez Wykonawcę do Protokołu przekazania frontu robót. W przypadku ujawnienia się lub zaistnienia powyższych okoliczności dopiero po przekazaniu Wykonawcy terenu robót okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie na piśmie zawiadomi o tym Zamawiającego, w miarę możliwości podając propozycję rozwiązania zaistniałego problemu.
3. Wykonawca oświadcza, że są mu znane drogi dojazdowe na teren robót, jak również warunki istniejące przed budynkiem, w którym będą prowadzone roboty, o których mowa w §1 i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Strony ustalają, że Wykonawca we własnym zakresie dokona wszelkich uzgodnień z właściwymi organami dotyczących wydzielenia i zajęcia pasa drogowego w celu składowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i kontenera na odpady budowlane, niezbędnych do przeprowadzenia robót, których dotyczy niniejsza Umowa.
5. Wykonawca poprzez właściwe oznakowanie, zabezpieczy przed dostępem osób trzecich teren robót wykonywanych na terenie budynku.
6. Roboty w budynku przy ul. Garncarska 9 w Chrzanowie mogą być wykonywane w godzinach : od poniedziałku do piątku od 7.00 – 22.00, w soboty i w dni świąteczne od 6.00 – 22.00 .

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Odbiór końcowy robót nastąpi według następującej procedury:
  - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru końcowego roboty będące przedmiotem Umowy, składając w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie: al. Krasieńskiego 11b, Kraków, wniosek o wyznaczenie daty odbioru końcowego;
  - 2) do wniosku Wykonawca dołączy, wraz z wykazem potwierdzonym przez przedstawiciela

Wykonawcy, następujące dokumenty:

- a) wszelkie świadectwa, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności,
  - b) oświadczenie o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu;
- 3) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
- 1) zakończenie robót zanikających zostanie zgłoszone niezwłocznie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających najpóźniej następnego dnia po zgłoszeniu.
3. Postępowanie w razie stwierdzenia wad lub usterek przed dokonaniem odbioru końcowego lub w trakcie odbioru:
- 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonaniu robót, powiadomi Wykonawcę o ich stwierdzeniu; Wykonawca winien usunąć stwierdzone braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; w tym wypadku, zgłoszenie robót do odbioru końcowego uznaje się za niebyłe, a Wykonawca jest zobowiązany, po usunięciu wad, ponownie wystąpić z wnioskiem o wyznaczenie daty odbioru końcowego;
  - 2) w razie wystąpienia nieistotnej wady, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia; w razie niewywiązania się Wykonawcy z wyznaczonego terminu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - 3) za wadę nieistotną Strony uznają wadę, która nie ma wpływu na możliwość korzystania z obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 4) w przypadku wystąpienia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nieusuwalne nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł. netto, co stanowi ..... zł brutto (słownie: .....złoty) zgodnie z ofertą Wykonawcy.  
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1, potwierdzonego przez Stronę Protokołem odbioru końcowego robót i zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na wystawionej przez niego fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury.
3. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.
4. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) Izba Administracji Skarbowej w Krakowie wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w tym zamówieniu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia

Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

6. Zakazuje się cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie Umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
  - 4) warunki płatności;
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu przez okres ..... miesięcy gwarancji na wykonanie robót.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez obie Strony Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
3. Gwarancja obejmuje bezpłatne usuwanie wszelkich wad, które ujawnią się w wykonanych elementach w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 2) normalnego zużycia i eksploatacji wbudowanych materiałów;
  - 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji wbudowanych materiałów w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający zgłasza wadę pisemnie Wykonawcy, który w ciągu 2 dni roboczych informuje, o terminie przystąpienia do usunięcia wady.
6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę,

w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.

7. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, (co najmniej dwa dni przed upływem tego terminu) na piśmie o przyczynach nie dotrzymania terminu wymiany i zaproponować inny uzasadniony termin do jej dokonania.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia nowego zaproponowanego terminu, jeżeli uzna, iż Wykonawca nie wykazał niezależnych od niego przyczyn zwłoki lub przedstawiony przez niego nowy termin nie ma obiektywnego uzasadnienia.
9. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów i protokołu odbioru końcowego.
13. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o stwierdzeniu wad, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o wadach.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w okresie robót nad usuwaniem wad oraz wykonywania swoich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy.
15. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym i/lub rękojmi.
16. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu gwarancji.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót.
2. Niniejsza Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Poza przypadkami odstąpienia od Umowy określonymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku;
  - 1) ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po jej ogłoszeniu;
  - 2) likwidacji firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
  - 3) realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, co do których brak jest uzgodnień z Zamawiającym lub wykonywania za pomocą podwykonawców robót

wskazanych w umowie do wykonania przez niego osobiście;

- 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności wobec podwykonawców.
- 5) w razie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, po bezskutecznym upływie terminu oznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy.
4. Zamawiający, w przypadkach określonych w ust. 3, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przy czym w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 5 Zamawiający odstępując od Umowy może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Poza przypadkami odstąpienia od umowy, określonymi w Kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy frontu robót.
6. Wykonawca, w przypadkach określonych w ust. 5, może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy, gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust 3 pkt 3, 4 i 5 oraz ust. 5 nastąpi wg zasady:
  - 1) uprawniona strona wezwie pisemnie drugą stronę do usunięcia przyczyn mogących stać się powodem odstąpienia od umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie - 5 dni kalendarzowych, liczony od daty doręczenia wezwania;
  - 2) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Strona wzywająca może pisemnie odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy tylko wówczas, jeżeli przesłanka do odstąpienia istnieje w dacie złożenia oświadczenia woli. Wszelkie zgłoszenia i powiadomienia będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, w przypadku gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy jednorazową karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu jednorazową karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyny określonej w § 11 ust.1.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, ustalonego w Umowie, za każdy dzień:
  - 1) opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu robót budowlanych w stosunku do umówionych terminów;
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad na mocy postanowień o gwarancji jakości w terminie określonym w Umowie.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
7. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z niniejszą Umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza umowa wraz z załącznikami w niej przewidzianymi stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z ofertą cenową.
2. Wzór Protokołu przekazania frontu robót.
3. Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA FRONTU ROBÓT

Spisany w dniu ..... 2019 roku w sprawie przekazania frontu robót przez Inwestora  
tj: *Izbę Administracji Skarbowej w Krakowie ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków* Wykonawcy tj.

Nazwa .....

Z siedzibą .....

### Celem wykonania zadania: .

Umowa Nr ..... z dnia .....

Na realizację .....

Miejsce realizacji robót w .....

### OBECNI:

#### Zamawiający

4. ....- *Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, tel.* .....

5. ....- *Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, tel.* .....

#### Inwestor zastępczy

6. ...., *tel.* .....

#### Wykonawca

1. ...., *tel.* .....

2. ...., *tel.* .....

3) Z dniem ..... 2019 roku Wykonawca przejmuje front robót celem wykonania przedmiotu Umowy jak wyżej.

4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich postanowień zawartych w Umowie nr ..... z dnia ..... 2019 roku.

5) Uwagi; Wykonawca:

.....

.....

6) Uwagi; Inwestor:

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

#### Przekazujący-Inwestor

1. ....

2. ....

#### Przejmujący-Wykonawca

1. ....

2. ....

### PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Spisany w dniu ..... 2019 roku w sprawie odbioru końcowego wykonanych prac zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... 2019r. na realizację zadania pn. ....  
w .....

**OBECNI:**

.....  
.....  
.....  
.....

W dniu ..... 2019r. dokonano odbioru końcowego wykonania robót polegającej na:

.....  
.....  
.....

**Uwagi:**

.....  
.....

Niniejszym stwierdza się, iż roboty wykonano zgodnie z Umową nr ..... z dnia ..... w pełnym/ niepełnym zakresie.

Prace zostały wykonane z należytą starannością oraz nie powstały żadne uszkodzenia w związku z wykonaniem robót.

Wartość wykonanych robót .....  
.....  
.....

**Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace.**

Przedstawiciel Wykonawcy:      *Imię i Nazwisko* .....

Przedstawiciel Zamawiającego      *Imię i Nazwisko* .....

*Imię i Nazwisko* .....

*Imię i Nazwisko* .....