

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów zewnętrznych oraz podjazdów dla niepełnosprawnych wraz z montażem instalacji zapobiegającej oblodzeniu schodów zewnętrznych w budynkach będących w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie opisany dokumentacją techniczną (przedmiarami robót).

Część 1 – budynek przy ul. Królowej Jadwigi 16 w Brzesku

Opis ogólny stanu istniejącego

W budynku mieści się siedziba Urzędu Skarbowego w Brzesku. Jest to budynek biurowy posiadający dwie kondygnacje nadziemne częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany wewnętrzne i szczytowe oraz monolityczne słupy i filarki, które z monolitycznymi belkami, nadprożami i wieńcami tworzą układ szkieletowy w zewnętrznych ścianach nośnych. Schody zewnętrzne betonowe obłożone płytami granitowymi. Na czas remontu uruchomione zostanie wejście zastępcze, Wykonawca oznaczy drogę dojścia do wejścia zastępczego.

Część 2 – budynek przy ul. Mikołaja Reja 1 w Proszowicach

Opis ogólny stanu istniejącego

W budynku mieści się siedziba Urzędu Skarbowego w Proszowicach. Budynek pełni funkcję biurową, do budynku jest jedno wejście dla klientów do którego prowadzą schody które będą remontowane, w związku z tym na czas remontu zachodzi konieczność wykonania bezpiecznego zastępczego obejścia schodów ze szczególnym uwzględnieniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych zabezpieczonego barierkami i oznakowane informacją pisemną. W chwili obecnej podjazd dla osób niepełnosprawnych wykonany jest z betonu zabezpieczony jest metalową barierką. Schody wykonane są z lastryka.

Część 3 – budynek A przy ul. Matki Boskiej Bolesnej 9 w Limanowej

Opis ogólny stanu istniejącego

W budynku mieści się siedziba Urzędu Skarbowego w Limanowej. Do budynku - pełniącego funkcję biurową - prowadzi tylko jedno wejście po schodach i spoczniku które będą remontowane. W wielu miejscach płytki na nich są popękane oraz odparzone i wraz z pokruszonymi cokołami stwarzają zagrożenie dla użytkowników i klientów Urzędu. Ponadto płytki są śliskie, co szczególnie w warunkach zimowych wymaga zabezpieczenia antyoblodzeniowego. W związku z powyższym na czas remontu zachodzi konieczność wykonania bezpiecznego zastępczego obejścia schodów zabezpieczonego barierkami i oznakowane informacją pisemną. Z uwagi na fakt, że dla zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania tutaj Urzędu mogą wystąpić problemy z wykonaniem bezpiecznego zastępczego obejścia schodów, konieczna może być opcja wykonywania prac remontowych po godzinach urzędowania i w dniach wolnych od pracy. Ponadto przy pracach remontowych należy uwzględnić właściwe zabezpieczenie i wsparcie zadaszenia nad wejściem, które jest połączone z barierką.

Opis prac remontowych

Opis prac określają przedmiary robót stanowiące załączniki do ogłoszenia o zamówieniu i umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, tak aby był on zdalny w pełni do użytkowania.

Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Szczegółowe wymagania

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w przedmiarze robót. Użyte w przedmiarze robót nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lub wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanego w przedmiarze robót.
2. Zamawiający wymaga, aby czujniki temperatury i wilgoci w schodach zainstalowane były w sposób umożliwiający ich wymianę w przypadku uszkodzenia, bez ingerencji w strukturę i w okładziny schodów.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów systemów ogrzewania oraz wytycznymi Zamawiającego w zakresie np. szczegółów ułożenia poszczególnych elementów systemów, spadków itd.
4. Zamawiający nie dopuszcza w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji za wyjątkiem zastosowania materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w przedmiarze robót.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego.
6. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.
7. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty).
8. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. oraz art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
10. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie.
11. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
12. Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego

o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.

13. Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich. Prace będą toczyły się przy czynnym w godzinach 6.45.-16.15 Urzędzie.
14. Po wykonaniu zamawianych robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie obszarów związanych z wykonywaniem prac do stanu pierwotnego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie obiektu przez Zamawiającego i wykonywanie zamawianych robót oraz niezwłocznego (tj. w tygodniowych cyklach) usuwania ich na swój koszt poza teren budowy.
16. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
17. Wykonawca udzieli gwarancji na prace objęte niniejszym zamówieniem na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.