

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń i materiałów montażowych i wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Izby Administracji Skarbowej w Krakowie, Al. Krasińskiego 11b**
2. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z powierzchnią:

	Lokalizacja	Pomieszczenie	Orientacyjna powierzchnia	Demontaż istniejących urządzeń
	Izba Administracji Skarbowej w Krakowie, al. Krasińskiego 11b, Kraków	Pok. 106	15,15m ²	NIE
		Pok. 306	22,75 m ²	TAK
		Pok. 307	22,75 m ²	TAK
		Pok. 312	14,13m ²	TAK
		Pok.504A	15,15 m ²	NIE
		Pok. 508	11,13 m ²	NIE
		Pok. 704	7,27 m ²	NIE
		Pok. 705A	11,32 m ²	NIE

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie powierzchni biurowych przed zanieczyszczeniem;
 - 2) dostarczenie, rozładunek oraz wniesienie wszystkich potrzebnych materiałów i urządzeń do instalacji elementów systemu klimatyzacji do wskazanego przez Zamawiającego miejsca;
 - 3) zaprojektowanie i wykonanie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami instalacji zasilającej urządzenia będące przedmiotem zamówienia. Urządzenia będą zasilane bezpośrednio z rozdzielni głównej wydzielonym, dedykowanym obwodem z odpowiednio dobranymi zabezpieczeniami nadprądowymi i przeciwporażeniowymi;
 - 4) **wykonanie instalacji chłodniczej systemu klimatyzacji;**
 - 5) **zaprojektowanie i wykonanie instalacji odprowadzania skroplin** wraz z uchwytami i innymi niezbędnymi częściami w sposób najbardziej optymalny (najbardziej pożądana instalacja grawitacyjna, bez użycia pomp skroplin);
 - 6) dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji ściennej lub kasetonowej (jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych oraz agregatu (jednostki zewnętrznej) obsługujących ww. pomieszczenia oraz **wpięcie do istniejącego na pierwszym piętrze sterownika centralnego;**
 - 7) dostarczenie odpowiedniej ilości czynnika chłodniczego;
 - 8) wykonanie prób szczelności;
 - 9) przeprowadzenie kontroli działania zainstalowanych urządzeń;
 - 10) uruchomienie urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia użytkowników z obsługi i funkcji zamontowanych urządzeń;
 - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich ww. prac oraz tych, które nie zostały wykazane, a są konieczne i niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji klimatyzacji oraz

funkcjonowania klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach, tak aby przedmiot zamówienia był kompletny i zdalny do użytkowania.

Sterowanie jednostkami wewnętrznymi za pomocą własnych, oddzielnych dla każdej jednostki sterowników bezprzewodowych (pilot).

Zamawiający posiada istniejący sterownik centralny marki MIDEA model TC3-10.1, zainstalowany w roku 2025, do którego podłączone są dwa systemy VRF. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę urządzeń w pełni kompatybilnych z ww. sterownikiem centralnym oraz ich pełną integrację (w tym dostawę i montaż niezbędnych bramek komunikacyjnych, modułów sieciowych oraz wykonanie okablowania sygnałowego). Wykonawca skonfiguruje system w taki sposób, aby na istniejącym sterowniku centralnym możliwe było pełne sterowanie nowymi jednostkami wewnętrznymi (w j. polskim) oraz wyświetlanie ich alarmów.

Wykonanie instalacji zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględniając istniejące instalacje budynkowe. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania pełnego zakresu opinii, uzgodnień, sprawdzeń, rozwiązań projektowych i technologicznych wynikających z przepisów prawa.

4. Sprzęt winien być zainstalowany w taki sposób, aby możliwe było jego szybkie zdemontowanie oraz odłączenie od budynku bez uszczerbku dla obiektu budowlanego, jak i samego urządzenia.
5. W pomieszczeniach w których, przewidziany jest demontaż (zgodnie z pkt. 2) Wykonawca zdemontuje i zutylizuje stare urządzenia i instalacje na własny koszt. Z demontażu zostanie spisany protokół z dokładną informacją dotyczącą odzysku czynnika chłodniczego. Odzyskany czynnik zostanie przekazany do właściwej instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami co będzie po stronie wykonawcy. Natomiast stare urządzenia i odpady z instalacji Wykonawca zabierze i zutylizuje na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach wskazanych w Szczegółowym wykazie pomieszczeń (pkt. 2).
7. Oferowane urządzenia muszą być nowe i nie mogą nosić znamion użycia oraz muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 191, poz. 1596 z późn. zm.), posiadać oznaczenie CE, potwierdzające zgodność z dyrektywami UE lub normami zharmonizowanymi.
8. Wymagania minimalne dotyczące parametrów technicznych jednostki zewnętrznej:
 - 1) przystosowanie do pracy ciągłej;
 - 2) funkcja programowania zadanej temperatury powietrza w pomieszczeniu;
 - 3) funkcja automatycznego restartu do ustawionych parametrów pracy po awarii zasilania;
 - 4) funkcja automatycznego załączania i wyłączania o zadanych godzinach (programowany timer);
 - 5) regulowany kierunek nawiewu w minimum jednej płaszczyźnie, ustawiany pilotem zdalnego sterowania;
 - 6) automatyczne zamykanie nawiewów przy wyłączeniu urządzenia;
 - 7) jednostka zewnętrzna winna być zamontowana na dachu budynku;

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Potencjalny Wykonawca zobowiązany jest do **przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty** – więcej informacji w Zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zamówienia.

3. Przed realizacją zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej dotyczącej planowanego rozmieszczenia urządzeń oraz trasy instalacji zasilania oraz harmonogramu realizacji prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dbałości o to, aby nie naruszyć istniejących instalacji i sieci budynku. Przejścia i przebiegi przez przegrody budowlane powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, w zakresie wyłącznie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu pierwotnego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej dokumentacji projektowej zgodnej z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami na zamontowane urządzenia.
6. Po zakończonych pracach Zamawiający podpisze z Wykonawcą protokół odbioru ilościowo-jakościowego.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą (na rzutach kondygnacji budynku naniesie zainstalowane urządzenia wraz z trasami zasilania elektrycznego, odprowadzania skroplin oraz obiegu czynnika chłodzącego) w wersji papierowej – 1 egzemplarz oraz na nośniku informatycznym w formacie pdf - 1 egzemplarz.
8. Zamawiający informuje, że usługi objęte przedmiotowym zamówieniem prowadzone będą w obiekcie, który funkcjonuje. Prace, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia lub ciągu komunikacyjnego pracowników, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wykonywać po godzinach pracy jednostki. Wyłączenie pomieszczeń z użytkowania przed godz. 16:00 wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami kart gwarancyjnych wystawionych przez producenta, Dokumentację Techniczną – Ruchową, instrukcje obsługi, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i osprzęt użyty do montażu urządzeń.
10. Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na zamontowane urządzenia oraz wykonany zakres prac. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez dwie Strony zawierające umowę.

PRZEGLĄDY I KONSERWACJA URZĄDZEŃ

1. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji w ramach niniejszego zamówienia, z częstotliwością zgodną z wymogami producenta dostarczonych urządzeń do zachowania pełnej gwarancji fabrycznej, jednak nie rzadziej niż jeden raz w roku, najpóźniej do 30 kwietnia każdego roku objętego gwarancją.
2. Zakres czynności do wykonania podczas przeglądów i konserwacji obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawdzenie stanu technicznego jednostek wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 2) sprawdzenie i regulacja układów chłodniczych oraz w razie konieczności uzupełnienie czynnika chłodniczego;
 - 3) sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego;
 - 4) czyszczenie (odgrzybienie) układu w razie konieczności wymianę filtrów powietrza;

- 5) sprawdzenie i regulacja układów elektrycznych i sterowania, sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach;
 - 6) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin wraz z udrożnieniem w razie konieczności;
 - 7) czyszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznej;
 - 8) usunięcie wszystkich stwierdzonych usterek podczas wykonywania czynności obsługowych.
3. Dodatkowy zakres prac niż ww. zostanie uwzględniony na protokole lub innym dokumencie przekazany Zamawiającemu po wykonanym przeglądzie.
 4. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w czasie trwania gwarancji, w tym usuwania usterek i awarii na zasadach określonych w umowie.