

UNP: 1201-25-117926

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone
z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz.U. z 2024 r. poz 1320 z późn. zm.), dalej Pzp - art. 2 ust. 1 pkt 1,
Postępowanie nr 1201-ILZ.261.24.2025*

PROJEKT UMOWY

UMOWA

nr 1201-ILZ.023. 2025

**na pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym
pn. „Adaptacja pierwszego piętra w budynku przy ul. Jasnogórskiej 11 w Krakowie na
potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Krakowie”**

zawarta w Krakowie w dniu 2025 r. (forma papierowa)

lub

zawarta w Krakowie w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron (forma elektroniczna)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Krakowie

NIP: 676-17-73-084

z siedzibą: 31-007 Kraków, ul. Wiślna 7,

którą reprezentuje:

Wojciech Zastawniak – Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Krakowie

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:

działającą na podstawie

NIP, REGON

reprezentowaną przez

- zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wielobranżowy nadzór inwestorski przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pierwszego pietra w budynku przy ul. Jasnogórskiej 11 w Krakowie na potrzeby Izby Administracji Skarbowej w Krakowie”.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
 - 1) zapewnienia udziału i świadczenia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego przy zadaniu inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1, w branży:
 - a) Konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) Instalacji Sanitarnych,
 - c) Instalacji Elektrycznych, w tym niskoprądowych/telekomunikacyjnych,Zakres zapotrzebowania na prace inspektorów poszczególnych branż określa umowa na wykonanie prac budowlanych nr 1201-ILZ.023.....2025;
 - 2) wykonywania wszystkich czynności przewidzianych dla Inspektora Nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz obowiązków wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach wskazanych w pkt 1, w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy, łącznie zwane dalej: „Inspektorami Nadzoru” lub „Zespołem Koordynującym” lub „Nadzorem Inwestorskim”. Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru (Inspektor Nadzoru robót budowlanych) będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych budowy w ramach Dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, w ścisłym porozumieniu z pozostałymi Inspektorami Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym;
 - 4) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - a) wymaganiami Zamawiającego (w tym także uzgodnieniami zawartymi w trakcie realizacji umowy), zawartą umową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną i organizacyjną, obowiązującymi normami, należyłą starannością oraz przy uwzględnieniu zawodowego - profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas jego realizacji,
 - b) Dokumentacją Projektową pn. „Dokumentację Projektową pn: „Dostosowanie budynku, w Krakowie, przy ul. Jasnogórskiej 11 do potrzeb jednostek będących w strukturach Izby Administracji Skarbowej w Krakowie” dla zadania inwestycyjnego „Zakup nieruchomości zabudowanej i adaptacja budynku na potrzeby Izby

Administracji Skarbowej w Krakowie” wykonaną przez MOCOLOCCO Sp. Cywilna Karolina Kokot, Karolina Tkocz, ul. Krzywa 12/2, 31-149 Kraków,

- c) wymaganiami wynikającymi z umowy na realizację zadania, o której mowa w § 1 ust. 1, zawartej pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym nr z dnia 2025 r.:
3. Zamawiający niniejszą Umową ceduje na Nadzór Inwestorski uprawnienia i obowiązki przysługujące Zamawiającemu (w związku z realizacją umowy zawartej z Wykonawcą prac budowlanych) w zakresie nadzoru inwestorskiego z wyłączeniem:
- 1) zatwierdzania harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót;
 - 2) zatwierdzania zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót Budowlanych i zmian Podwykonawców;
 - 3) zatwierdzania wszystkich zmian w składzie Nadzoru Inwestorskiego;
 - 4) zatwierdzania zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta;
 - 5) składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego, którego dotyczy stanowiący przedmiot Umowy nadzór inwestorski, oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są na stronie prowadzonego postępowania na wybór Wykonawcy robót budowlanych:

§ 2

1. Nadzór sprawowany będzie przez uprawnione osoby, w tym:
- 1)posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; nr uprawnień:
 - 2)posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr uprawnień:
 - 3)posiadający uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr uprawnień:
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana, o której mowa powyżej, winna nastąpić w formie pisemnej, jednak nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zamieniane osoby muszą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż osoba zastępowana.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

- 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje łączne **wynagrodzenie w kwocie zł brutto.**
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w ust. 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Płatności regulowane będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Fakturę wraz z załącznikami należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Krakowie, Al. Krasińskiego 11 b, 31-111 Kraków.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury. Wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony Umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami Umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
7. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków, NIP 676 17 73 084.
8. Faktury mogą być przesyłane w formie elektronicznej na adres:
faktury.ias.krakow@mf.gov.pl
9. Wykonawca ma możliwość wystawienia i przesłania poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy. Numer PES **Zamawiającego**: 6761773084.
10. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, aby Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila).
11. Odsetki za opóźnienia w dokonaniu płatności wynikającej z Umowy ustala się w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia zakończenia inwestycji objętej nadzorem, rozumianej jako końcowy odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wydłużenie rzeczywistego okresu realizacji inwestycji nie powoduje wygaśnięcia Umowy, ani też nie wpływa na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca, pełniąc swoje czynności, działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Realizując obowiązki określone Umową, Wykonawca zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego związane z realizacją inwestycji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca złoży na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z realizacją inwestycji lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się udzielone pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
6. Naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający rzeczywiście poniósł, jak również korzyści, które utracił wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy; w sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, przy czym Wykonawca za działania i/lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy, ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
7. Niewykonanie w całości lub w części zobowiązań Stron wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9, nie może stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń, jeśli wyłączną przyczyną niewykonania jest siła wyższa.
8. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niemożliwe do przewidzenia i do pokonania, na które strony nie mają wpływu, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji państwowej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części.

9. Na skutek siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas trwania siły wyższej, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zaistnieniu siły wyższej przez stronę nią dotkniętą.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wszelkich informacji dotyczących realizowanej inwestycji.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, tj. niezgodny z zapisami Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych należycie prac.

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić; w tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z zastrzeżeniem obowiązku uiszczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji;
 - 2) sporządzenia w ciągu 7 dni kalendarzowych, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia do Umowy lub jej rozwiązania.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z jego winy, nie przysługuje mu żadne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 100 zł - za każdorazowe niestawienie się inspektorów nadzoru na budowie pomimo wezwania ze strony Zamawiającego;
 - 2) zryczałtowaną karę umowną w wysokości 30% należnego wynagrodzenia brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego, wymienionego w § 3 ust. 1 - w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 5000 zł – za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę lub osoby wymienione w § 13 ust. 2 tajemnicy, o której mowa w § 13 ust. 1 i 2.Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem mogą być naliczane bez względu na poniesienie szkody przez Zamawiającego.
4. Strony nie wyłączają możliwości potrącenia kar umownych, naliczonych zgodnie z umową, z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 kalendarzowych dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. Noty obciążeniowe będą przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego lub/i przez e-PUAP.
6. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, Zamawiający będzie mógł potrącić wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
7. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 9

1. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: *sto tysięcy złotych*).
2. Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych po zawarciu Umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia.

3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z jego wynagrodzenia; odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności umowy ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim i jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia tych wad w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, bez prawa do wynagrodzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do czasu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi obowiązującego na wykonane roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim na mocy Umowy.
3. W przypadku wystąpienia kwestii spornych po zakończeniu robót budowlanych, pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie tych kwestii, przez cały okres udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany Umowy mogą nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
 - 1) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Strony Umowy nie miały wpływu;
 - 2) zmiany wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług na zasadach określonych w § 3 ust. 3;
 - 3) zmiany terminów realizacji Umowy wynikających z działania siły wyższej, o czym stanowi § 5 ust. 8 i 9;

- 4) zmian związanych ze zmianami przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy;
- 5) zmian będących wynikiem działań organów sądowych lub administracyjnych.

§ 12

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu Umowy upoważniono:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
....., tel.:, e-mail:
..... tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel.:, e-mail:
 - 3) ze strony Użytkownika obiektu:
 - a), tel.:, e-mail:
 - b), tel.:, e-mail:
3. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy. O tym fakcie Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia o takiej zmianie.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania, jak i po tym okresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
 - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych osób wskazanych do kontaktu/przedstawicieli stron lub pozyskanych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy jest Izba Administracji Skarbowej w Krakowie z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków (tel.: 12 25 57 347, e-mail: ias.krakow@mf.gov.pl) reprezentowana przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Krakowie;
 - 2) w Izbie Administracji Skarbowej w Krakowie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod.krakow@mf.gov.pl lub listownie na adres: ul. Wiślna 7, 31-007 Kraków, z dopiskiem „IOD” na kopercie;
 - 3) dane osobowe osób o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia Umowy z wykonawcą/kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania Umowy;

W przypadku gdy stroną Umowy jest osoba fizyczna (przedsiębiorca), jej dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, w celu zawarcia i wykonania Umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy;
 - 4) administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail;
 - 5) odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 pzp,
 - b) Centrum Informatyki Resortu Finansów, z którym Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Krakowie zawarł umowę w zakresie utrzymania systemów informatycznych,
 - c) osoby lub podmioty uprawnione do odbioru danych w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
 - 6) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadnioną szczególną sytuacją sprzeciwu;

- 7) osobom, o których mowa w pkt 1 przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) sprzeciwu z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją,
 - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) dane osobowe osób wskazanych w pkt 1 zostały pozyskane przez administratora od Wykonawcy;
- 9) dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1, nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak również nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania z treścią klauzuli informacyjnej podwykonawców oraz osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
2. Każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej przeznaczonych do odbierania korespondencji. W razie zaniechania takiego powiadomienia, za skuteczne uznaje się doręczenie na poprzedni adres, o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
3. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować na adresy Stron podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: Kraków, al. Zygmunta Krasińskiego 11b, 31-111 Kraków,
lub e-mail: sekretariat.krasinskiego.ias.krakow@mf.gov.pl
 - 2) adres Wykonawcy:lub e-mail:
4. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

6. W przypadku podpisania Umowy przez Strony w różnym terminie, Umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez tę Stronę, która uczyniła to później.
7. Umową Strony są prawnie związane od chwili jej zawarcia.
8. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Umowa na roboty budowlane nr 1201-ILZ.023..... z 2025 roku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA