

	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 01
		DATA WYDANIA 10-12-2014
Administracja Podatkowa URZĄD SKARBOWY W BOCHNI 32-700 Bochnia, ul. Gołębia 3 centrala tel.: +48 61 52 600; fax. + 48 14 61 52 653, e-mail: us1202@mp.mofnet.gov.pl	WYBÓR ZWOLNIENIA Z OPODATKOWANIA ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH PRZYCHODU Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH OD DNIA 01.01.2009 R.	

ODSTAWA PRAWNA	1) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja Podatkowa (Dz. U z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) 2) ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych tj Dz. U z 2012 poz. 361 - art. 21 ust. 1 pkt 131 art. 21 ust. 25, art. 30e, 3) ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 217, poz. 1588)
WYMAGANE DOKUMENTY	Zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu w roku podatkowym z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych PIT-39, w którym należy wykazać: - dochody uzyskane w roku podatkowym i obliczyć należny podatek dochodowy od dochodu, do którego nie ma zastosowania warunkowe zwolnienie. Kwotę dochodu zwolnionego należy obliczyć stosując poniższy wzór: <i>dochód (przychód z odpłatnego zbycia - koszty uzyskania przychodu) x kwota faktycznie wydatkowana w ciągu 2 lat na cele mieszkaniowe : przychód ze zbycia nieruchomości lub praw majątkowych).</i> - dochody objęte warunkowym zwolnieniem tj. wydatkowane nie później niż w okresie dwóch lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie, na własne cele mieszkaniowe..
GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY	Druk deklaracji PIT-39 można pobrać: - w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bochni - Sala Obsługi Podatnika - na stronie internetowej Ministerstwa Finansów www.e-deklaracje.gov.pl .
OPLATA SKARBOWA	Nie występuje
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA	do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym : - w siedzibie Urzędu - Sala Obsługi - za pośrednictwem Poczty Polskiej na adres Urzędu: Bochnia, ul. Gołębia 3. - za pomocą środków komunikacji elektronicznej www.e-deklaracje.gov.pl
ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA ORGANIZACYJNA	Drugi Dział Obsługi Bezpośredniej OB-2
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA	Złożone zeznanie PIT-39 podlega weryfikacji w celu stwierdzenia zgodności wykazanych kwot dochodu a tym samym podatku z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych.

	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 01
		DATA WYDANIA 10-12-2014
Administracja Podatkowa URZĄD SKARBOWY W BOCHNI 32-700 Bochnia, ul. Gołębia 3 centrala tel.: +48 61 52 600; fax. + 48 14 61 52 653, e-mail: us1202@mp.mofnet.gov.pl		
WYBÓR ZWOLNIENIA Z OPODATKOWANIA ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH PRZYCHODU Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH OD DNIA 01.01.2009 R.		

	W przypadku niewypełnienia warunków zwolnienia od podatku tj. wydatkowania przychodu na własne cele mieszkaniowe w terminie dwóch lat od końca roku, w którym nastąpiła sprzedaż, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania PIT-39 i do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi od następnego dnia po upływie terminu płatności do dnia zapłaty podatku. . Jeżeli podatnik nie skoryguje zeznania organ podatkowy dokona wszczęcia postępowania podatkowego w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego i wyda stosowną decyzję.
TRYB ODWOŁAWCZY	W przypadku wydania decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie, za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bochni w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
DODATKOWE INFORMACJE	Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 207, tel.+48 14 61 52 695

Karta informacyjna: WYBÓR ZWOLNIENIA Z OPODATKOWANIA ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH PRZYCHODU Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH OD DNIA 01.01.2009 R.	
Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	