 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 04
		30.06.2014


Drugi Urząd Skarbowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9b, 33-100 Tarnów

Centrala: 14 632 82 00, Fax: 14 632 82 22

www.us2.tarnow.pl, 2ustarnow@mp.mofnet.gov.pl

Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009 r.

PODSTAWA PRAWNA	Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 361 ze zm.).
WYMAGANE DOKUMENTY	Zeznanie podatkowe PIT-39.
GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY	Parter, Sala Obsługi lub na stronie internetowej Ministerstwa Finansów www.mf.gov.pl , www.finance.mf.gov.pl lub na stronie internetowej Urzędu www.us2.tarnow.pl .
OPLATA SKARBOWA	Nie pobiera się
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA	Parter, Sali Obsługi lub za pośrednictwem poczty na adres Urzędu – 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9, albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej (www.e-deklarcje.gov.pl) - w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości lub praw majątkowych.
ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA ORGANIZACYJNA	III Dział Obsługi Bezpośredniej tel. 14 632 82 04
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA	Zeznanie podlega zaewidencjonowaniu. Spełnienie warunków zwolnienia organ podatkowy – po upływie dwóch lat od końca roku podatkowego, w którym nastąpiło zbycie nieruchomości lub prawa majątkowego – poddaje czynnościom sprawdzającym.
TRYB ODWOŁAWCZY	Przysługuje tylko w przypadku postępowania podatkowego. Odwołanie wnosi się do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Tarnowie w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji
DODATKOWE INFORMACJE	<p>Przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych powstaje jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane przed upływem pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło ich nabycie lub wybudowanie.</p> <p>Dochód z odpłatnego zbycia nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy przychodem z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych a kosztami powiększonymi o sumę odpisów amortyzacyjnych.</p> <p>Za koszty o których mowa wyżej uważa się udokumentowane koszty nabycia lub udokumentowane koszty wytworzenia, powiększone o udokumentowane nakłady, które zwiększyły wartość rzeczy i praw majątkowych, poczynione w czasie ich posiadania, a w przypadku nabycia nieruchomości w drodze spadku, darowizny lub w inny nieodpłatny sposób, za koszty uważa się również kwotę zapłaconego podatku od spadków i darowizn w takiej części, w jakiej wartość zbywanej rzeczy lub prawa przyjęta do opodatkowania podatkiem od spadków i darowizn odpowiada łącznej wartości rzeczy i praw majątkowych przyjętej do opodatkowania podatkiem od spadków i darowizn.</p> <p>Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości mogą być zwolnione od podatku pod warunkiem, że w ciągu dwóch lat zostaną przeznaczone na inne cele mieszkaniowe określone w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.</p> <p>Z powyższego zwolnienia w pełni mogą skorzystać tylko ci podatnicy, którzy przychód ze sprzedaży nieruchomości w całości przeznaczą na własne cele</p>

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 04
		30.06.2014
Drugi Urząd Skarbowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9b, 33-100 Tarnów Centrala: 14 632 82 00, Fax: 14 632 82 22 www.us2.tarnow.pl , 2ustarnow@mp.mofnet.gov.pl		
Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009 r.		

	<p>mieszkaniowe.</p> <p>Pozostali są zobowiązani do zapłaty podatku od podstawy opodatkowania obliczonej zgodnie z następującą formułą: dochód ze sprzedaży – (dochód ze sprzedaży x wydatki na cele mieszkaniowe / przychód ze sprzedaży).</p> <p>Po zakończeniu roku podatkowego podatnik jest obowiązany w zeznaniu podatkowym wykazać:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dochody uzyskane w roku podatkowym z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych związanych z nieruchomościami i obliczyć należny podatek dochodowy (19%) od dochodu, do którego nie będzie mieć zastosowania ulga mieszkaniowa lub – dochody, które będą korzystać z ulgi mieszkaniowej. <p>W przypadku niewypełnienia warunków, uprawniających do skorzystania z ulgi mieszkaniowej, podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty zeznania i do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę.</p>
--	---

Karta informacyjna: Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009 r.
Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej