
 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/015
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 09
		02.01.2015
Drugi Urząd Skarbowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9b, 33-100 Tarnów Centrala: 14 632 82 00, Fax: 14 632 82 22 www.us2.tarnow.pl , 2ustarnow@mp.mofnet.gov.pl		
Wybór opodatkowania przychodów uzyskiwanych przez osoby fizyczne z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze		

PODSTAWA PRAWNA	1.Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (j.t. Dz. U. z 2012r., poz. 361 ze zm.). 2.Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 ze zm.).
WYMAGANE DOKUMENTY	Należy złożyć pisemne oświadczenie o wyborze formy opodatkowania – formularz F008/3 stanowi załącznik do karty informacyjnej.
GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY	Sala Obsługi lub ze strony internetowej Urzędu www.us2.tarnow.pl .
OPLATA SKARBOWA	Nie występuje
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA	Sala Obsługi lub za pośrednictwem poczty na adres Urzędu – 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9b.
ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA ORGANIZACYJNA	III Dział Obsługi Bezpośredniej tel. 14 632 82 04
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA	Dokumenty składane na Sali Obsługi są przyjmowane i sprawdzane pod względem formalnym przez pracownika Urzędu w obecności osoby składającej.
TRYB ODWOŁAWCZY	Nie występuje
DODATKOWE INFORMACJE	<ul style="list-style-type: none"> – Podatnik, który chce skorzystać z opodatkowania najmu w formie ryczałtu powinien złożyć pisemne oświadczenia w terminie: <ul style="list-style-type: none"> - za dany rok podatkowy do 20 stycznia roku podatkowego, - rozpoczynając uzyskiwanie przychodów z najmu w ciągu roku – do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnął pierwszy przychód z tytułu najmu, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego. Jeżeli do dnia 20 stycznia roku podatkowego podatnik nie zgłosi likwidacji najmu lub nie dokona wyboru innej formy opodatkowania, uważa się, że nadal prowadzi najem w formie ryczałtu. – Podatnik, który nie złoży oświadczenia o wyborze opodatkowania w formie ryczałtu, jest obowiązany do opłacania podatku dochodowego od osób fizycznych z najmu na zasadach ogólnych. – Podatnicy, którzy wybrali opłacanie ryczałtu co kwartał, są obowiązani do dnia 20 stycznia roku podatkowego zawiadomić o tym Naczelnika Urzędu. Jeżeli do dnia 20 stycznia roku podatkowego podatnik nie zgłosi likwidacji najmu, nie dokona wyboru innej formy opodatkowania lub nie zawiadomi o zaprzestaniu opłacania ryczałtu co kwartał, uważa się, że nadal opłaca ryczałt co kwartał. – Małżonkowie między którymi istnieje wspólnie majątkowa osiągający przychody ze wspólnej nieruchomości opodatkowani są proporcjonalnie do udziału, chyba że złożą pisemne oświadczenie o opodatkowaniu całości dochodu przez jednego z nich. Oświadczenie o wyborze opodatkowania przychodów z najmu przez jednego z małżonków, należy złożyć: <ul style="list-style-type: none"> - wybierając zasady ogólne - najpóźniej do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany pierwszy przychód w roku podatkowym,

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/015
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 09
		02.01.2015
Drugi Urząd Skarbowy w Tarnowie Al. Solidarności 5-9b, 33-100 Tarnów Centrala: 14 632 82 00, Fax: 14 632 82 22 www.us2.tarnow.pl , 2ustarnow@mp.mofnet.gov.pl		
Wybór opodatkowania przychodów uzyskiwanych przez osoby fizyczne z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze		
	- wybierając ryczałt – najpóźniej do 20 stycznia roku podatkowego, a w przypadku rozpoczęcia najmu w trakcie roku podatkowego, w terminie pierwszej wpłaty ryczałtu.	

Karta informacyjna: Wybór opodatkowania przychodów uzyskiwanych przez osoby fizyczne z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze
Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej