

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/023
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 01
		Data wydania 26.07.2013
URZĄD SKARBOWY w Wadowice; 34-100 Wadowice , ul. Legionów 22 Centrala: 33 872-39-00, Fax: 33 873-26-10 www.uswadowice.pl ; us1225@mp.mofnet.gov.pl		
Zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowych		

PODSTAWA PRAWNA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 177, poz. 1468 z późn. zm.). 2. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2010 r. (Dz. Urz. M. I. z 2010 r. Nr 11 poz. 35). 3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
WYMAGANE DOKUMENTY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ubiegając się o zwrot należy złożyć wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym. 2. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (z wyjątkiem małżonków w stosunku do których sąd orzekł separację) wniosek może być złożony indywidualnie lub wspólnie z małżonkiem. Bez względu na sposób złożenia wniosku wymagany jest podpis obojga małżonków. 3. Wnioski można składać na formularzach: VZM-1 wraz z załącznikami VZM-1/A i (lub) VZM- 1/B i (lub) VZM-1/C 4. Łącznie z wnioskiem należy złożyć kserokopie: <ol style="list-style-type: none"> 1) pozwolenia na budowę, jeżeli inwestycja wymagała takiego pozwolenia; 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku (lokalu) mieszkalnego, którego remont nie wymagał pozwolenia na budowę; (za tytuł prawny uważa się; własność, umowę użyczenia, umowę najmu lub dzierżawy, inny stosunek zobowiązaniowy, z którego wynika prawo do korzystania z budynku (lokalu) mieszkalnego). 3) faktur dokumentujących poniesione wydatki. <p>Przy składaniu wniosku należy przedłożyć do wglądu oryginały powyższych dokumentów.</p>
GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY	Ze strony internetowej Ministerstwa Finansów (www.mf.gov.pl).
OPLATA SKARBOWA	Nie pobiera się.
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA	Wniosek można złożyć nie częściej niż raz w roku w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach na sali obsługi bieżącej lub przesłać za pośrednictwem poczty.
ODPOWIEDZIALN	Dział Obsługi Bezpośredniej, Referat Czynności Sprawdzających (OB-4).

A KOMÓRKA ORGANIZACYJNA	
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA	<p>1. Organ podatkowy w toku prowadzonego postępowania sprawdza czy złożony wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi wątpliwości dokonuje zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosku zgodnie z wyborem dokonany w wniosku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w kasie urzędu 2) za pośrednictwem poczty albo, 3) za pośrednictwem banku. <p>W przypadku, gdy wniosek nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa Naczelnik Urzędu Skarbowego wydaje decyzję o zwrocie i określa kwotę zwrotu lub o odmowie dokonania zwrotu, w terminie 4 m-cy od dnia złożenia wniosku.</p> <p>2. Kwota zwrotu wynosi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla osób, które nie korzystały z odliczenia z tytułu ulg mieszkaniowych za lata 2006-2010 dla stawki VAT 22% – 68,18% kwoty VAT zapłaconego w cenie materiałów lub (i) 65,22% kwoty VAT zapłaconego w cenie materiałów dla stawki VAT 23% od 2011r. 2) dla osób, które korzystały z odliczenia z tytułu ulg mieszkaniowych – 55,23% kwoty VAT zapłaconego w cenie materiałów.
TRYB ODWOŁAWCZY	<p>Odwołanie od decyzji można wnieść w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach .</p>
DODATKOWE INFORMACJE	<p>Wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym można składać nie częściej niż raz w roku.</p> <p>Uwaga: Zwrot jest limitowany!</p> <p>Wysokość limitu uzależniona jest od rodzaju inwestycji (wymagająca pozwolenia na budowę lub nie wymagająca) oraz od ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego przyjmowanej na potrzeby obliczenia premii gwarancyjnej od wkładów oszczędnościowych na książeczkach mieszkaniowych, ostatnio ogłoszonej przez Prezesa GUS przed kwartałem złożenia wniosku o dokonanie zwrotu.</p>

Karta informacyjna:

Zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowych

Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej