

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	<b>K/015</b>
	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	Wydanie 01 Data wydania 26.07.2013
<b>URZĄD SKARBOWY w Wadowice; 34-100 Wadowice , ul. Legionów 22</b> <b>Centrala: 33 872-39-00, Fax: 33 873-26-10</b> <a href="http://www.uswadowice.pl">www.uswadowice.pl</a> ; <a href="mailto:us1225@mp.mofnet.gov.pl">us1225@mp.mofnet.gov.pl</a>		
<b>Wybór opodatkowania przychodów uzyskiwanych przez osoby fizyczne z tytułu najmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze</b>		

<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm. – tekst jednolity).</li> <li>2. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 361 z późn. zm).</li> <li>3. Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 1998 nr 144 poz. 930 z późn. zm.).</li> </ol>
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zawiadomienie o wyborze opłacania zryczałtowanego podatku od przychodów ewidencjonowanych (ryczałtu) miesięcznie lub co kwartał (zaliczki kwartalne nie dotyczą podatników rozpoczynających wynajem) przez osoby które uzyskują dochody z najmu podnajmu, dzierżawy       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) do 20 stycznia roku podatkowego wybór tego sposobu opodatkowania dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik, w terminie do 20 stycznia roku podatkowego, dokona wyboru innej formy opodatkowania, zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o zaprzestaniu opłacania ryczałtu co kwartał lub zgłosi likwidację najmu, podnajmu czy dzierżawy. Podatnik rozpoczynający osiąganie przychodów w trakcie roku podatkowego nie później niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnął pierwszy przychód, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy przychód osiągnął w grudniu roku podatkowego. Niedotrzymanie terminu złożenia oświadczenia powoduje utratę prawa do opodatkowania przychodów zryczałtowanym podatkiem dochodowym, bez możliwości przywrócenia terminu.</li> </ol> </li> <li>2. Oświadczenie dotyczące opodatkowania dochodów uzyskiwanych z tytułu najmu, podnajmu i dzierżawy przez jednego z małżonków (dot. tylko ryczałtu)       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) do 20 stycznia roku podatkowego wybór zasady zryczałtowanego opodatkowania całości przychodów z najmu, podnajmu i dzierżawy u jednego tylko z małżonków wyrażony w oświadczeniu, obowiązuje tylko przez dany rok podatkowy, chyba, że w trakcie roku doszło do podziału majątku wspólnego i przedmiot najmu, podnajmu czy</li> </ol> </li> </ol>

	<p>dzierżawy nie przypadł temu z małżonków, który obowiązany był do wpłacenia ryczałtu, zatem jeśli podatnik chce przedłużyć ten wybór na rok następny, konieczne jest składanie nowych oświadczeń. W przypadku rozpoczęcia osiągania przychodów w trakcie roku podatkowego w terminie pierwszej wpłaty ryczałtu.</p> <p>3. Oświadczenie o opodatkowaniu całości dochodu osiągniętego ze źródła określonego w art. 10 ust.1 pkt 6 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych przez jednego z małżonków</p> <p>1) do dnia 20 miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany z przedmiotowego źródła pierwszy w roku podatkowym przychód ze wspólnej własności, wspólnego posiadania lub wspólnego użytkowania rzeczy, art.10 ust.1 pkt 6 – źródłami przychodów są: najem, podnajem, dzierżawa, poddzierżawa oraz inne umowy o podobnym charakterze, w tym również dzierżawa, poddzierżawa działów specjalnych produkcji rolnej oraz gospodarstwa rolnego lub jego składników na cele nierolnicze albo na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej, z wyjątkiem składników majątku związanych z działalnością gospodarczą.</p>
<b>GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY</b>	W siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach na sali obsługi bieżącej lub ze strony internetowej Urzędu ( <a href="http://www.uswadowice.pl">www.uswadowice.pl</a> ).
<b>OPLATA SKARBOWA</b>	Nie pobiera się.
<b>MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA</b>	Dokumenty należy złożyć w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach na sali obsługi bieżącej lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres Urzędu w terminach jak wyżej.
<b>ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA ORGANIZACYJNA</b>	Dział Obsługi Bezpośredniej, Referat Czynności Sprawdzających (OB-4).
<b>TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA</b>	Terminy składania poszczególnych dokumentów zostały przedstawione powyżej. Organ podatkowy dokonuje czynności sprawdzających kompletności, poprawności złożonych dokumentów.
<b>TRYB ODWOŁAWCZY</b>	Nie występuje.
<b>DODATKOWE INFORMACJE</b>	

<p><b><u>Karta informacyjna:</u></b>  <b>Wybór opodatkowania przychodów uzyskiwanych przez osoby fizyczne z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze</b></p>
<p>Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej</p>