
 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 01 Data wydania 16.08.2013
URZĄD SKARBOWY w Wadowicach ul. Legionów 22, 34-100 Wadowice Centrala: 33 872 39 00, Fax: 33 873 26 10 www.uswadowice.pl ; us1225@mp.mofnet.gov.pl		
Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009r.		
PODSTAWA PRAWNA	1. Ustawa z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2012r. , poz. 361 ze zm.) 2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012r. , poz.749 z późn. zm.)	
WYMAGANE DOKUMENTY	1. Zeznanie podatkowe sprzedającego (PIT-39), w którym wykazuje się: 1)dochody uzyskane w roku podatkowym z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych i należny podatek dochodowy od dochodu, do którego nie ma zastosowania ulga mieszkaniowa, 2)dochody, które są zwolnione ze względu na ulgę mieszkaniową. 2. Do czynności sprawdzających należy przedłożyć kserokopie dokumentów potwierdzających : - wydatkowanie kwoty uzyskanej ze zbycia nieruchomości i praw majątkowych na własne cele mieszkaniowe , - poniesienie wydatków związanych ze zbyciem , nabyciem , wytworzeniem oraz na nakłady poczynione w czasie posiadania nieruchomości i praw majątkowych	
GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY	Zeznanie podatkowe należy pobrać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach na Sali Obsługi /parter/ lub ze strony internetowej Ministerstwa Finansów (www.mf.gov.pl) lub stronie internetowej Urzędu www.uswadowice.pl	
OPLATA SKARBOWA	Nie pobiera się	
MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA	1.Zeznanie należy złożyć w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach na Sali Obsługi lub za pośrednictwem poczty na adres Urzędu – 34-100 Wadowice ul.Legionów 22 albo za pomocą środków komunikacji elektronicznej www.e-deklaracje.gov.pl do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych. 2.Dokumenty potwierdzające poniesienie wydatków należy przedstawić na wezwanie organu podatkowego.	
ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA	Referat Orzecznictwa Podatkowego oraz Zabezpieczeń i Odpowiedzialności za Zobowiązania Podatkowe PP-13/I .	

ORGANIZACYJNA	
TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA	Zeznanie podlega zaewidencjonowaniu. Po upływie dwóch lat od końca roku podatkowego , w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości lub prawa majątkowego ,organ podatkowy przeprowadzi czynności sprawdzające , dotyczące prawidłowości rozliczenia podatku z odpłatnego zbycia w tym deklarowanej kwoty dochodu z odpłatnego zbycia i dochodu zwolnionego ze względu na ulgę mieszkaniową . Po stwierdzeniu braku podstaw do zastosowania zwolnienia, błędnego wyliczenia dochodu , należnego podatku , organ podatkowy wezwie do złożenia korekty zeznania .W przypadku nie złożenia korekty zeznania , zostanie wszczęte postępowanie podatkowe zakończone decyzją.
TRYB ODWOŁAWCZY	Przysługuje podatnikowi tylko w przypadku postępowania podatkowego .Odwołanie wnosi się do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
DODATKOWE INFORMACJE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych powstaje jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonywaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane przed upływem pięciu lat , licząc od końca roku kalendarzowego , w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie. 2. Dochody uzyskane z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych mogą być zwolnione od podatku dochodowego w wysokości , która odpowiada iloczynowi tego dochodu i udziału wydatków poniesionych na własne cele mieszkaniowe w przychodzie pod warunkiem wydatkowania przychodów na własne cele mieszkaniowe , począwszy od dnia odpłatnego zbycia, nie później niż w okresie dwóch lat od końca roku podatkowego , w którym nastąpiło odpłatne zbycie 3. Jeżeli w złożonym zeznaniu zostały wykazane dochody zwolnione z opodatkowania, a nie zostały wypełnione warunki zwolnienia określone w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych wówczas podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania i zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę.

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	K/010
	KARTA INFORMACYJNA	Wydanie 01 Data wydania 16.08.2013
<p style="text-align: center;"> URZĄD SKARBOWY w Wadowicach ul. Legionów 22, 34-100 Wadowice Centrala: 33 872 39 00, Fax: 33 873 26 10 www.uswadowice.pl; us1225@mp.mofnet.gov.pl </p>		
<p style="text-align: center;"> Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009r. </p>		

Karta informacyjna: Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych po 1 stycznia 2009r.
Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej