

 Administracja Podatkowa	System Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej	<b>K/009</b>
	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	Wydanie 01
		Data wydania 16.08.2013
<p style="text-align: center;"> <b>URZĄD SKARBOWY w Wadowicach ul. Legionów 22, 34-100 Wadowice</b>  <b>Centrala: 33 872 39 00, Fax: 33 873 26 10</b>  <a href="http://www.uswadowice.pl">www.uswadowice.pl</a>; <a href="mailto:us1225@mp.mofnet.gov.pl">us1225@mp.mofnet.gov.pl</a> </p>		
<b>Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych od dnia 01.01.2007r. do dnia 31.12.2008r.</b>		

<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Art.21 ust.1 pkt 126 , ust.21 , ust.22 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 14, poz. 176 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym na dzień 31 grudnia 2008r.</li> <li>2. Art.8 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 6 listopada 2008r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych , ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 209 poz.1316 ze zm.)</li> <li>3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa ( t.j. Dz.U. z 2012r. poz.749 z późn. zm.)</li> </ol>
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pisemne oświadczenie zbywcy , informujące o zameldowaniu na pobyt stały w budynku lub lokalu, będącym przedmiotem zbycia , przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy przed datą zbycia:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1) budynku mieszkalnego, jego części lub udziału w takim budynku,</li> <li>2) lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub udziału w takim lokalu,</li> <li>3) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub udziału w takim prawie,</li> <li>4) prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub udziału w takim prawie.</li> </ol> </li> <li>2. Dokument potwierdzający fakt zameldowania , który należy dołączyć do oświadczenia lub przedłożyć do czynności sprawdzających .</li> <li>3. W przypadku , gdy zbywcy nie przysługuje zwolnienie – zeznanie PIT-36 lub PIT-36L lub PIT-38.</li> </ol>
<b>GDZIE POBRAĆ DOKUMENTY</b>	Formularz oświadczenia , stanowiącego załącznik do niniejszej karty można pobrać w Urzędzie - Sala Obsługi /parter/ lub ze strony internetowej urzędu <a href="http://www.uswadowice.pl">www.uswadowice.pl</a> .
<b>OPLATA SKARBOWA</b>	Nie pobiera się
<b>MIEJSCE I TERMIN</b>	Oświadczenie należy złożyć w siedzibie Urzędu na Sali Obsługi

<b>ZŁOŻENIA</b>	/parter/ lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres Urzędu 34-100 Wadowice ul. Legionów 22.
<b>ODPOWIEDZIALNA KOMÓRKA ORGANIZACYJNA</b>	Referat Orzecznictwa Podatkowego oraz Zabezpieczeń i Odpowiedzialności za Zobowiązania Podatkowe PP-13/I .
<b>TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA</b>	Wniosek podlega zaewidencjonowaniu .Spełnienie warunków zwolnienia oraz transakcję odpłatnego zbycia jako źródło przychodów organ podatkowy poddaje czynnościom sprawdzającym. . Czynności sprawdzające dokonywane są po upływie terminu do złożenia oświadczenia .W przypadku stwierdzenia braku podstaw do zastosowania zwolnienia, organ podatkowy wezwie do złożenia zeznania / korekty zeznania .W przypadku nie złożenia zeznania podatkowego/ korekty zostanie wszczęte postępowanie podatkowe zakończone decyzją.
<b>TRYB ODWOŁAWCZY</b>	Przysługuje tylko w przypadku postępowania podatkowego. Odwołanie wnosi się do Dyrektora Izby Skarbowej w Krakowie za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
<b>DODATKOWE INFORMACJE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedmiotowe oświadczenie składa się w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku , w którym nastąpiło odpłatne zbycie .W przypadku nie złożenia oświadczenia w ustawowym terminie , zwolnienie z opodatkowania nie będzie miało zastosowania.</li> <li>2. Oświadczenia nie składa się w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości lub prawa majątkowego, które następuje w wykonywaniu działalności gospodarczej oraz po upływie pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło jego nabycie lub wybudowanie.</li> </ol>

**Karta informacyjna:**

**Wybór zwolnienia z opodatkowania zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych przychodu z odpłatnego zbycia nieruchomości nabytych od dnia 01.01.2007r. do dnia 31.12.2008r.**

Opracowano na podstawie Systemu Zarządzania Jakością w Administracji Podatkowej