



Zakopane, 6 marca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1227-SEE.7112.9.2023

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

**9 maja 2024 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Skarbowego w Zakopanem przy ul. Szymony 14, w pokoju nr 302 (3 piętro – sala konferencyjna)

### **Przedmiot licytacji**

- Udział ½ części nieruchomości objętej księgą wieczystą **nr NS1Z/00034634/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych **nr 2311/22 o pow. 0,0368 ha, 2313/1 o pow. 0.2775 ha, 2313/2 o pow. 0,1845 ha oraz 2315/2 o pow. 0,6937 ha.** Łączna powierzchnia nieruchomości to 1,1925 ha, miejsce położenia to Brzegi, gmina Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański, województwo małopolskie.
- Zobowiązana Anna Wcisło
- Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Wartość udziału ½ części nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę wynosi **78.562,00 zł**
- Cena wywołania to 75% kwoty oszacowania i wynosi **58 921,50 zł**
- Dodatkowy opis nieruchomości: Zgodnie z Uchwałą nr XLII/352/2022 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z 25 maja 2022 r. w sprawie: uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska oraz ujednoczonego Studium działka ew. **nr 2311/22** znajduje się w obszarze: terenów lasów i gruntów leśnych, terenach użytków rolnych oraz częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Bukowina”, działka ew. **nr 2313/1** znajduje się w obszarze: terenów lasów i gruntów leśnych, terenach użytków rolnych oraz częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Bukowina”, działka ew. **nr 2313/2** znajduje się w obszarze: terenów lasów i gruntów leśnych oraz częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Bukowina”, działka ew. **nr 2315/2** znajduje

się w obszarze: terenów lasów i gruntów leśnych, terenach użytków rolnych oraz częściowo w granicach obszaru i terenu górniczego „Bukowina”.

Nieruchomość znajduje się w Południowo małopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Podstawa prawna: Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małopolskiego z 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. W. Małopolskiego z 2012 r. poz. 1194).

Nieruchomość nie znajduje się na terenie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, niemniej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Tatrzańskiego Parku Narodowego. Teren nie jest chroniony konserwatorsko, a na nieruchomości nie występują budynki objęte taką ochroną. Teren nie znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego.

### **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć **wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **7.856,20 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zakopanem nr **32 1010 1270 0044 4413 9120 0000**
- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja **tj. 8 maja 2024 r.**
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, tj. 6 maja 2024 r., o godzinie 10.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę **tel. 18 20 21 578**
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

### **Informacje dodatkowe**

- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli: nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

- [1] Art. 110 w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).
- [2] Art. 111 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- [3] Art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Zakopanem  
Monika Koza  
Kierownik Referatu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Krakowie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych.