



Zakopane, 7 marca 2024 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1227-SEE.7112.10.2023

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

23 maja 2024 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Zakopanem przy ul. Szymony 14, w pokoju nr 302 (3 piętro – sala konferencyjna)

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1Z/00033108/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr **5046 o pow. 0,0494 ha**. Miejsce położenia to Jurgów, gmina Bukowina Tatrzańska, powiat tatrzański, województwo małopolskie
- Zobowiązana Lucyna Hornik
- Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty na mocy Uchwały Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z 11 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, zmienionej uchwałą nr XLVIII/381/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z 10 lipca 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr XLIX/391/2014 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II.
Zgodnie z obowiązującym planem oraz pismem Wójta Gminy Bukowiny Tatrzańskiej z 3 sierpnia 2023 r. działka ewidencyjna nr **5046** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: **2R – tereny rolnicze**.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę wynosi **21.000,00 zł**
- Cena wywołania to 75% kwoty oszacowania i wynosi **15.750,00 zł**

Dodatkowy opis nieruchomości: nieruchomość zlokalizowana jest w Jurgowie, poza strefą zainwestowania – odległość do najbliższych zabudowań wynosi około 100 m, do

strefy centralnej wsi przeszło 1 km. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezainwestowane – pola i łąki, dalej- znajduje się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa. Teren widokowy z panoramą Tatr. Nieruchomość nie znajduje się na terenie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Teren nie jest chroniony konserwatorsko, a na nieruchomości nie występują budynki objęte taką ochroną. Teren nie znajduje się w granicach strefy nadzoru archeologicznego. Teren nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć **wadium** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **2.100,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zakopanem **nr 32 1010 1270 0044 4413 9120 0000**
- Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja **tj. 22 maja 2024 r.**
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, tj. 17 maja 2024 r., o godzinie 10.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę **tel. 18 20 21 578**
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- O sprzedaży tej nieruchomości zawiadomimy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, który może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości
- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli: nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów, nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

- [1] Art. 110 w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).
- [2] Art. 111 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- [3] Art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Zakopanem
Monika Koza
Kierownik Referatu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Izby Administracji Skarbowej w Krakowie w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych.