



WIELICZKA, 8 kwietnia 2024 roku



UNP: 1226-24-033363

Sprawa: egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **1226-SEE.711.17.17.2022**
Kontakt: Cichostępska-Horain Marta
Kierownik Działu
tel. (12) 279-85-78

Obwieszczenie

o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że 29 maja 2024 roku o 11:00 w Sali 300 Urzędu Skarbowego w Wieliczce, przy ul. Zamkowej 2 odbędzie się publiczna licytacja nieruchomości.

Przedmiot licytacji

- Udział 1/2 w nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce nr KR1I/00042065/7; Nieruchomość położona jest w miejscowości Trąbki, gmina Biskupice, powiat wielicki, województwo Małopolskie.
- Nieruchomość składa się z dwóch działek:
 - 424/6 – niezabudowana, powierzchnia działki 0,0107 ha
 - 424/7 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, powierzchnia działki 0,2193 ha

W księdze wieczystej nie ujawniono podziału działki 424/4 na dwie działki 424/6 i 424/7.

- Częściami składowymi nieruchomości są dwa budynki:
 - Budynek mieszkalny nr 122 Jest to obiekt z lat 80-tych XX w. piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony o konstrukcji murowanej. W budynku znajdują się dwie jednostki mieszkaniowe, na piętrze i na parterze. Powierzchnia użytkowa 270,60 m².
 - Budynek gospodarczy. Jest to obiekt wzniesiony w 2018 r. Część budynku przeznaczona do parkowania samochodu ciężarowego o podwyższonej wysokości z kanałem naprawczym. Na poziomie poddasza od strony południowej znajduje się balkon. Powierzchnia użytkowa 153,18 m².
- Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, lokalne obiekty handlowo-usługowe, sala weselna, tereny rolne oraz zadrzewione. Działka jest ogrodzona, porośnięta trawą, pielęgnowanymi drzewami i krzewami, częściowo utwardzona nawierzchnia z kostki brukowanej, nawierzchnią asfaltową i z kamienia. Działka położona na terenie uzbrojonym w wodę, prąd, gaz, teletechnikę.

- Symbol nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:
 - **F19MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
 - **3KDZ** – tereny drogi (ulice) zbiorcze (niewielka, południowa część)
- Zobowiązany jest Stella Frejek;

Wartości:

- Oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość udziału wynosi 571.000,- zł
- W wartość dożywotniego użytkowania obciążająca udział wynosi 151.600 zł
- Oszacowana przez biegłego wartość udziału z uwzględnieniem prawa dożywotniego użytkowania 419.400,-zł

Cena wywołania wynosi 3/4 sumy oszacowania z uwzględnieniem prawa dożywotniego użytkowania tj. 314550,- zł

Jak przystąpić do licytacji

Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 41.940 zł

Wadium należy wpłacić na konto: 96 1010 1270 0004 9113 9120 0000. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9-12, po uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą sprawę.

Informacje dodatkowe

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Wieliczce
Marta Cichostępska-Horain
Kierownik działu