



UNP: 1216-26-026475

Sprawa: egzekucja z nieruchomości - obwieszczenie
Znak sprawy: **1216-SEE.7112.7.2025.80**
Kontakt: Referat Egzekucji Administracyjnej
Urzędu Skarbowego w Myślenicach
tel. (12) 272-42-81, (12) 272-42-83

Obwieszczenie o drugiej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

19 maja 2026 roku o 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myślenicach przy ul. Hipolita Cegielskiego 2, w pomieszczeniu numer 007 (parter)

Przedmiot licytacji

- ułamkowa część nieruchomości, tj. udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości, objęta księgą wieczystą numer KR1Y/00074876/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Myślenicach IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 868/2 o powierzchni 0,0752 ha i położona jest w Myślenicach przy ul. Orzeszkowej 9 (gmina Myślenice, powiat myślenicki, województwo małopolskie). Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny
- Zobowiązany jest Lech Rychlicki
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 680 m²), ZR - tereny zieleni nieurządzonej (ok. 70 m²).

• Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy ul. Orzeszkowej w Myślenicach ok. 1 km od rynku. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Przez teren nieruchomości urządzony jest dojazd do nieruchomości sąsiadującej (działka ewidencyjna numer 868/1) - prawnie nieuregulowany. Działka z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacyjnej. Gazociąg dostępny na działkach sąsiednich. Dojazd do nieruchomości wąską drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Wjazd na drogę krajową numer 7 „Zakopiankę” w odległości ok. 400 m. W północnej części nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny oznaczony numerem porządkowym 9.

Budynek mieszkalny

Północna część budynku mieszkalnego stanowiąca parter wybudowana została w 1936 r. W latach 2010-2011 na podstawie decyzji wydanej przez Starostę Myślenickiego została dobudowana część południowa oraz poddasze użytkowe. Według oświadczenia właściciela budynek nie został rozbudowany zgodnie z projektem - część dobudowana ma mniejszą powierzchnię użytkową, inny jest rozkład pomieszczeń. Niezgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę została zmieniona konstrukcja dachu, podniesiono także ścianę kolankową w celu zaadaptowania strychu nad starą częścią na cele mieszkalne. Pomiar wykonany podczas oględzin potwierdza niezgodność projektu z rzeczywistą rozbudową. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, oraz centralnego ogrzewania z kotła na węgiel z automatycznym załadunkiem.

Parter: stan techniczny oraz standard niski, wymaga remontu, poddasze: ogólny stan techniczny oraz standard dobry. W piwnicy ściany, sufit oraz podłoga w stanie surowym, nieotynkowane, częściowo wykorzystywana jako skład opału, w pozostałej części przechowalnia.

Budynek przylega do budynku mieszkalnego posadowionego na sąsiedniej działce numer 868/1. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkalna (bez piwnicy) wynosi 191,54 m².

Wartości:

- oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 894.000,00 zł.
- Wartość udziału wynoszącego 1/3 we współwłasności nieruchomości wynosi **298.000,00 zł**.
- Cena wywołania wynosi 70% wartości ułamkowej części nieruchomości - **208.600,00 zł**.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania udziału, to jest: 29.800,00 zł.
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach: NBP O/O Kraków numer 21 1010 1270 0004 7513 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości (działki), której dotyczy. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 8:15 - 13:00, po uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem organu egzekucyjnego (tel. 12-272-42-81, 12-272-42-83).

Informacje dodatkowe

- Sprzedaż nieruchomości nie będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo i notarialnie potwierdzonym;

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji;
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

art. 110w, art. 110z, art. 114 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 268 ze zm.)

podpis osoby upoważnionej

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach
Artur Klimek
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W myśl art. 26e § 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, doręczenie wydruku takiego pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.malopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja/Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej województwa małopolskiego na tablicach informacyjnych.