



Myślenice, 26 marca 2024 roku



UNP: 1216-24-022356

Sprawa: egzekucja z nieruchomości - obwieszczenie  
Znak sprawy: **1216-SEE.7112.21.2023.83**  
Kontakt: Referat Egzekucji Administracyjnej  
Urzędu Skarbowego w Myślenicach

## **Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości**

### **Kiedy i gdzie**

**15 maja 2024 roku o 10:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Myślenicach przy ul. Hipolita Cegielskiego 2, w pomieszczeniu numer 007 (parter)

### **Przedmiot licytacji**

- ułankowa część nieruchomości, tj. udział wynoszący **14228/123846** części w nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **KR1Y/00079450/4**
- ułankowa część nieruchomości, tj. udział wynoszący **1/6** części w nieruchomości objętej księgą wieczystą numer **KR1Y/00010736/2**

- Nieruchomości składają się z działek ewidencyjnych numer 1189/10 o powierzchni 0,0607 ha oraz 1188/8 o powierzchni 0,0645 ha i położone są w Myślenicach, gmina Myślenice, powiat myślenicki, województwo małopolskie

- Zobowiązany jest Marek Gądek

- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

- a) działka 1189/10 - 20MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)
- b) działka 1188/8 - 20MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), 9MU (tereny zabudowy mieszkaniowej i usług)

- oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wartość ułankowej części nieruchomości objętej księgą wieczystą numer KR1Y/00079450/4, wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą numer KR1Y/00010736/2 wynosi **101.500,00 zł.**,

w tym:

- a) wartość rynkowa udziału wynoszącego 14228/123846 części w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą numer KR1Y/00079450/4 wynosi 70.700,00 zł.,
- b) wartość rynkowa udziału wynoszącego 1/6 części w nieruchomości objętej Księgą Wieczystą numer KR1Y/00010736/2 wynosi 30.800,00 zł.

- Cena wywołania wynosi  $\frac{3}{4}$  wartości oszacowania - **76.125,00 zł.**

- Opis nieruchomości - działki stanowią użytkową i funkcjonalną całość. Działka 1189/10 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, posiada kształt regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren w granicach działki o lekkim nachyleniu. Posiada dostęp do sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Działka numer 1188/8 stanowi wąski pas gruntu będący drogą dojazdową, teren w granicach działki o lekkim nachyleniu. Otoczenie bezpośrednio działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Kazimierza Wielkiego). Według rejestru gruntów działka numer 1189/10 oznaczona jako B - tereny mieszkaniowe, działka numer 1188/8 oznaczona jako RIIIb - grunty orne

#### - Budynek mieszkalny

nieruchomość objęta księgą wieczystą numer KR1Y/00079450/4 stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w Myślenicach przy ul. Kazimierza Wielkiego, numer 191B. Budynek mieszkalny w którym został wydzielony 1 lokal mieszkalny, wolnostojący, o 3 kondygnacjach nadziemnych wybudowany w technologii tradycyjnej - przyziemie, parter, poddasze użytkowe. W przyziemiu (dostępnym z poziomu działki) znajdują się cztery pomieszczenia przynależne do lokalu oraz trzy pomieszczenia stanowiące części wspólne.

Na parterze znajduje się: komunikacja + schody, kuchnia, łazienka, komunikacja oraz 3 pokoje.

Na poddaszu zlokalizowany jest lokal nr 2, w którym znajduje się: kuchnia, komunikacja, łazienka, pokój, pokój dzienny, schody. Układ funkcjonalny budynku słaby. Architektura przeciętna.

Powierzchnia użytkowa z dokumentów: 236,74 m<sup>2</sup>. Powierzchnia lokali z dokumentów: 206,41 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia części wspólnych z dokumentów: 30,33 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, deszczową, elektryczną i odgromową, C.O. Jakość wykonawstwa średnia, standard oraz stan techniczny użytych materiałów średni. Elementy budynku są przeciętnie utrzymane, wykazują zużycie i uszkodzenia. W niektórych elementach wykończeniowych mogą wystąpić uszkodzenia wynikające z użytkowania, głównie mechaniczne (posadzki, okładziny ścian itp.).

Na działce znajduje się pomieszczenie gospodarcze przynależne do projektowanego lokalu o powierzchni zabudowy z dokumentów 33 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie murowane, dach pomieszczenia stanowi taras.

### **Jak przystąpić do licytacji**

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10.150,00 zł.**
  - Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach: NBP O/O Kraków numer 21 1010 1270 0004 7513 9120 0000 z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja

- Nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach od 8:15 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej lub osobą go zastępującą (tel. 12-272-42-81, 12-272-42-83 lub 12-272-42-90)
- Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

## Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
  - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
  - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna

art. 110w, art. 110z ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

### podpis osoby upoważnionej

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez  
z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Myślenicach  
Artur Klimek  
Kierownik Referatu

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego pisma, na podstawie art. 26e §1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, nie wymaga odręcznego podpisu. Pismo bowiem zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 26e § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej i podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. W myśl art. 26e § 4 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, doręczenie wydruku takiego pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.