



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WADOWICACH**

Wadowice, 06 marca 2024 roku

UNP: 1225-24-023396

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Znak sprawy: 1225-SEE.711.10.11.2021.143

Kontakt: Anna Latocha

Starszy ekspert skarbowy

tel. (33) 8723923

us.wadowice@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej publicznej licytacji nieruchomości

Kiedy i gdzie

08 maja 2024 roku o 9:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach przy ul.
Legionów 22, w pokoju 204

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr KR1W/00106095/5 w Sądzie Rejonowym w Wadowicach
- Nieruchomość składa się z działek o numerach 6884/4 o powierzchni 0,0785 ha i 6884/5 o powierzchni 0,1249 i położona jest w Andrychowie, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie
- Zobowiązany jest Paulina Kierczak
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 16MN, O14D1/2
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi 699.000,00zł
- **Cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania 524.250,00 zł**
- Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w Andrychowie przy ulicy Żwirki i Wigury (boczna) w odległości ok.1,8km od centrum miasta. Dojazd drogą gminną. Zachodnia część nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny oraz niewielkim budynkiem gospodarczym.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 69.900,00 zł
- Wadium należy wpłacić na rachunek Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wadowicach, nr

rachunku 29 1010 1270 0029 0313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja

- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji. Oglądanie nieruchomości nastąpi po uprzednim uzgodnieniu terminu z organem egzekucyjnym pod numerem telefonu 338723923. Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wadowicach ul. Legionów 22 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

podpis osoby upoważnionej
Na oryginale podpisany
Naczelnik Urzędu Skarbowego
Jarosław Gorczyca