



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.11.1.2023.12.ZD

Nowy Sącz, 27 lutego 2024 roku

OBWIESZCZENIE

O DRUGIEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kiedy i gdzie

14 maja 2024 roku o 9:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1S/00040856/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer **68** o powierzchni **0,0433 ha** położoną przy **ul. Ariańskiej 6 w Nowym Sączu**, obręb ewidencyjny 0009 Nowy Sącz, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**
- Właścicielem nieruchomości jest **Śliwa Władysław**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: **4 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **566.000,00 zł**
- Cena wywołania wynosi 70% oszacowania – **396.200,00 zł**
- Działka ew. nr 68 posiada kształt regularny przypominający prostokąt, położona w terenie o konfiguracji płaskiej, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 134,95 m² (zabudowa bliźniacza) oraz budynkiem gospodarczym w o powierzchni zabudowy 15,00 m² (zabudowa bliźniacza), w pełni zagospodarowana m.in. urządzony podjazd i ciągi piesze, urządzona zieleń przydomowa, ogrodzenie. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej tj. ul. Ariańska.
- Budynek mieszkalny, jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej, piętrowy z poddaszem zaadaptowanym na cele użytkowe, podpiwniczony, obiekt o konstrukcji ścian i stropów trwałej, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachą. Budynek wzniesiony w latach 70/80- tych



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Barbackiego 10, 33-300 Nowy Sącz | tel.: +48 18 547 38 08 | fax: +48 18 547 38 01
e-mail: sekretariat.us.nowy-sacz@mf.gov.pl |

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) pod adresem www.malopolskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych oraz siedzibach organów Krajowej Administracji Skarbowej woj. małopolskiego na tablicach informacyjnych.

ubiegłego wieku. Obiekt z nadanym numerem porządkowym 6 przy ul. Ariańskiej. Na dzień wyceny budynek pełni funkcje mieszkalną. Układ funkcjonalny pomieszczeń dobry. Parter budynku został przeznaczony na dzienny jak i nocny pobyt domowników, w którym znajduje się główne wejście do budynku, przedsionek, komunikacja z klatką schodową – wyjście na piętro, łazienka, kuchnia oraz pokój dzienny (połączony z dwóch pokoi). Kondygnacja piętra została przeznaczona zarówno na dzienny jak i nocny pobyt domowników i składa się z 3 pokoi, łazienki oraz komunikacji z klatką schodową – wyjście na poddasze. Kondygnacja poddasza została zaadaptowana na cele użytkowe, znajdują się tam dwa pokoje, przedpokój wraz ciemnym pomieszczeniem gospodarczym. Wysokość pomieszczeń na poddaszu jest zróżnicowana tj. wysokość pokoi w najniższym punkcie to 1,85 m a w najwyższym punkcie to 2,15 m, wysokość przedpokoju wraz z pomieszczeniem gospodarczym w najniższym punkcie to 1,55 m a w najwyższym punkcie to 1,80 m. Kondygnacja piwnic stanowi pomieszczenia kotłowni, piwniczno-gospodarcze oraz garażu. Budynek należy utrzymać, konserwować, z zadowalającą gospodarką remontową. Stan techniczny budynku na dzień oględzin określono na adekwatny do wieku, warunków eksploatacji i zastosowanych materiałów budowlanych – dobry. Standard i wyposażenie pomieszczeń na dzień oględzin określono na zadowalający. Większość elementów wykończeniowych z okresu budowy. Dane ogólne budynku: ilość kondygnacji nadziemnych: 3, kubatura: 665,00 m³, powierzchnia zabudowy: 77,27 m², powierzchnia użytkowa: 134,95 m².

- Budynek gospodarczy, w zabudowie bliźniaczej, parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji ścian i stropów trwałej, z dachem jednospadowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony w latach 80/90 – tych ubiegłego wieku. Budynek o zadowalającej gospodarce remontowej. Stan techniczny budynku na dzień oględzin określono na adekwatny do wieku, warunków eksploatacji i zastosowanych materiałów budowlanych – zadowalający. Standard i wykończenie pomieszczeń na dzień oględzin określono na zadowalający. Dane ogólne budynku: rok budowy: lata 80/90, ilość kondygnacji nadziemnych: 1, powierzchnia zabudowy: 15,00 m².
- Przedmiotowa nieruchomość położona w miejskiej strefie miasta Nowego Sącza, na terenie osiedla mieszkaniowego PRZETAKÓWKA w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zróżnicowanej standardem i wiekowo oraz w bliskiej odległości od zabudowy handlowo-usługowej i ulicy Tarnowskiej – należącej do jednej z większych arterii komunikacyjnych miasta. Nieruchomość położona w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta jakim jest Rynek. Dojazd do nieruchomości z drogi głównej ul. Tarnowskiej o dużym natężeniu ruchu, ulicą Warzywną a następnie ulicą Ariańską (ulica bez przejazdu) o nawierzchni asfaltowej. Brak jest w bliższym i dalszym sąsiedztwie obiektów mogących wpływać negatywnie na bezpieczeństwo i komfort użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej według aktualnej funkcji. Czynniki środowiskowe typowe dla nieruchomości tego typu – korzystne. Nieruchomość o bardzo dobrej lokalizacji i położeniu. Dostępność usług i zaplecza bytowego bardzo dobra; dostępność transportem publicznym bardzo dobra.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **56.600,00 zł**

- w gotówce albo złożyć w postaci potwierdzonego czeku, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu
- na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu nr NBP 70101012700031731391200000. W tym przypadku wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pok. 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 12 – 14 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505)

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Nowym Sączu
Kierownik Działu
Krzysztof Burdek