



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Nowym Sączu**

1217-SEE.7112.26.2023.7.ZD

Nowy Sącz, 29 kwietnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE

O PIERWSZEJ PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Kiedy i gdzie

18 czerwca 2024 roku o 9:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu przy ul. Sienkiewicza 44 w pokoju nr 505.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr **NS1G/00036370/7**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych
- Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer **224/1** o powierzchni **0,2626 ha** położoną w **Grybowie**, obręb ewidencyjny 0003 miasta Grybowa, powiat **nowosądecki**, województwo **małopolskie**. Nieruchomość zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym o złym stanie technicznym.
- Właścicielem nieruchomości jest: **Janczyk Lucjan**
- Symbole nieruchomości z Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: **1.4. R** – tereny rolne,
4.3. U – tereny usług komercyjnych.
- Wartość nieruchomości oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę wynosi **70.000,00 zł**
- Cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ oszacowania – **52.500,00 zł**
- Działka nr 224/1 w obrębie 3 miasta Grybowa o powierzchni 0,2626 ha w kształcie nieregularnym, nieforemny wielokąt, położona w terenie wzniesionym o nachyleniu w kierunku północnym - północna część działki położona o niekorzystnym ukształtowaniu terenu stanowiącym w większej części skarpe ze znamionami osuwania się gruntu (obejmująca pow. ok. 0,13 ha), ponadto działka graniczy od strony zachodniej i wschodniej z ciekami wodnymi (potokami) oraz przez środek przedmiotowej działki gruntu przebiega droga dojazdowa do działki sąsiedniej. Teren działki przedmiotowego gruntu wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczną oraz ujęcie własne wody – studnia,. Działka w

niewielkiej części ogrodzona (siatką stalową na słupkach – o słabym stanie technicznym), porośnięta roślinnością drzewiasto – krzaczastą niepielęgowaną i zaniedbaną oraz zabudowana starym drewnianym budynkiem mieszkalnym ok. 60 – cio letnim, o pow. użytkowej ok. 45 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. ok. 20 m² przylegającym do budynku mieszkalnego. Obiekt od wielu lat nieużytkowany, zaniedbany, bez gospodarki remontowej. Budynek z nadanym numerem porządkowym nr 57 przy ul. Strzylawki w Grybowie. Stan techniczny i standard wykończenia budynków: słaby – budynki nie nadają się do użytkowania z uwagi na liczne pęknięcia i uszkodzenia konstrukcji spowodowane osuwaniem się gruntu (wskazany kapitalny remont lub rozbiórka). Działka bez prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej (dojazd do drogi publicznej przez działkę sąsiednią drogą urządzoną elementami betonowymi, jednakże na przedmiotowej działce oraz działce sąsiedniej planowane jest wyznaczenie drogi miejskiej po uregulowaniu prawnym).

- Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Grybów, w jego zachodniej części, na osiedlu mieszkaniowym „Strzylawki”, w odległości około 2,5 km od centrum miasta jakim jest Rynek. Nieruchomość znajduje się w terenie wzgórzystym, o słabych warunkach dojazdowych (droga miejska dojazdowa o szer. ok. 3,5 m). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości rozproszona zabudowa mieszkaniowa zagrodowo - jednorodzinna zróżnicowana standardem oraz wiekowo. Nieruchomość o słabej lokalizacji i położeniu pod względem rolniczym i mieszkalno – usługowym. Stan usług i zaplecza bytowego i komunikacji: średni.

Jak przystąpić do licytacji

- Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **7.000,00 zł**
- Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego w NBP numer 70101012700031731391200000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja
- Prosi się, aby osoby zainteresowane wzięciem udziału w licytacji przedmiotowej nieruchomości stawiły się w miejscu licytacji tj. budynek Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pok. 9 co najmniej 30 minut przed jej rozpoczęciem w celu dopełnienia formalności związanych z licytacją
- Nieruchomość oraz akta postępowania egzekucyjnego można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 11 – 13 po uprzednim uzgodnieniu z Organem Egzekucyjnym (Urząd Skarbowy w Nowym Sączu ul. Sienkiewicza 44 pokój numer 9, informacja pod telefonem (18) 448 38 78).

Informacje dodatkowe

- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn;
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji;
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w, Art. 110z § 1 i § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.)

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego w Nowym Sączu

Kierownik Działu

Krzysztof Burdek