

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone  
z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz.U.2021, poz. 1129 z późn. zm.) – art.2 ust.1 pkt 1  
Postępowanie nr 1201-ILL-5.261.12.2022*

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **UMOWA Nr 1201-ILL-5.023.....2022**

**na naprawę uszkodzonych ścian i posadzek w trzech pomieszczeniach wewnętrznych oraz  
korytarzu w kondygnacji parteru budynku przy ul. Wadowickiej 10 w Krakowie pozostającego  
w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Krakowie

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Izbą Administracji Skarbowej w Krakowie**

z siedzibą ul. Wiślna 7, 31–007 Kraków

NIP 6761773084

reprezentowaną przez Dyrektora Bożenę Drabik

– zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**Firmą .....**

z siedzibą .....

działającą na podstawie .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez .....

– zwaną dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**

## § 1

### Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Dokumentacja techniczna** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt budowlany,
  - b) projekt wykonawczy,
  - c) ekspertyzę, opinię lub inne opracowanie techniczne,
  - d) przedmiar robót,
  - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

W zależności od zakresu przewidzianych do realizacji robót budowlanych Dokumentacja techniczna może obejmować wyłącznie część z wymienionych powyżej pozycji;

- 2) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji technicznej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 3) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
- 4) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 5) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Dokumentacji technicznej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy;
- 6) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy;
- 7) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 8) **Protokół odbioru końcowego robót** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy;
- 9) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu (m.in.:

powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń, działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, epidemie, zarazy, stany nadzwyczajne, wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.);

- 10) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 11) **Teren budowy**– obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy;
- 12) **Termin zakończenia robót**– termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane objęte Umową;
- 13) **Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
- 14) **Użytkownik obiektu** – Urząd Skarbowy Kraków-Podgórze;
- 15) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
- 16) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją techniczną, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 17) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
- 18) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia;
- 19) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

- 20) **Harmonogram robót** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzaju robót objętych przedmiotem Umowy;
- 21) **Kierownik budowy** – kierownik budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane lub osoba wykonująca czynności przypisane ustawowo kierownikowi budowy w przypadku braku wymogu ustanowienia kierownika budowy.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na naprawie uszkodzonych ścian i posadzek w trzech pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku przy ul. Wadowickiej 10 w Krakowie.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie w oparciu o:
  - 1) „Projekt wykonawczy naprawy uszkodzonych ścian i posadzek w 3 pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze”;
  - 2) Aneks nr 1 do opracowania, pn.: „Projekt wykonawczy naprawy uszkodzonych ścian i posadzek w 3 pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze”;
  - 3) Przedmiar robót;
  - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 5) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 6) Ofertę Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie, opisane Projektem wykonawczym, Aneksem nr 1 do Projektu wykonawczego, Przedmiarem robót, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Opisem przedmiotu zamówienia roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z materiałów własnych.
5. Materiały użyte do robót budowlanych powinny spełniać wszelkie wymagania określone obowiązującymi normami.
6. Ze względu na konieczność nieprzerwanego funkcjonowania Urzędu/Izby, w którym prowadzone są roboty, konieczna jest realizacja zadania, tak aby obiekt Urzędu/Izby mógł być w pełni użytkowany.

## **§ 3**

### **Warunki realizacji**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z opublikowaną na stronie internetowej dokumentacją techniczną w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość), która pozwala

realizować roboty zgodnie z tą dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag;

- 2) dokumentacja techniczna nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

#### § 4

##### Terminy

1. Termin zakończenia robót wynosi **3 miesiące** od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji (*obowiązywał będzie ten, który jest dłuższy*), to jest w terminie ..... **miesięcy** od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy w terminie do **7 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy.

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy;
  - 2) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji technicznej najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy;
  - 3) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy miejsca pod Zaplecze budowy, z uwzględnieniem możliwości lokalowych i organizacyjnych Zamawiającego;
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### § 6

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przekazał Zamawiającemu Kosztorys ofertowy wraz z nośnikami cenotwórczymi dla każdej branży.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi z chwilą podjęcia prac przygotowawczych, nie później niż w terminie **7 dni** po protokolarnym przekazaniu Terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy, Wykonawca okaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową;

- 2) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) dokumenty (oryginały lub notarialnie poświadczona kopie) potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy i kierownika robót uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
  - konstrukcyjno-budowlanej;
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) zaświadczenia kierownika budowy i kierownika robót o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym w nich terminem ważności obejmującym czas wykonywania robót będących przedmiotem Umowy;

i przekazać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji technicznej;
  - 3) prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem ciągłości ich wykonywania, chyba że warunki atmosferyczne lub techniczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót;
  - 4) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej ważnej przez cały okres realizacji Umowy do czasu odbioru końcowego; Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczeniową na każde żądanie Zamawiającego;

- 5) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
  - 6) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji;
  - 7) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
  - 8) dostarczania Materiałów i Sprzętu zgodnych z postanowieniami Umowy;
  - 9) wykonania projektu organizacji ruchu i uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie konieczne dla prawidłowego zrealizowania robót stanowiących przedmiot Umowy.
10. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 18.00 – 6.00.
11. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Zamawiającego.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) informacji o wytwarzanych odpadach;
  - 2) dokumentacji powykonawczej;
  - 3) danych dotyczących zajęcia pasa drogowego.
13. Od daty Odbioru końcowego w okresie gwarancji, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w związku z wykonanymi robotami budowlanymi w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- 1) Wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
  - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
14. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
15. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót. Dokumentacja powykonawcza powinna:
- 1) zostać opracowana przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych;

- 2) obrazować przebieg robót oraz zawierać opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć;
  - 3) zawierać dokumentację budowy/robót (protokoły odbiorów, badań i sprawdzeń, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji robót, operaty geodezyjne);
  - 4) zawierać wszelkie świadectwa, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności dla zastosowanych wyrobów budowlanych wraz z odrębnym dla każdego z tych dokumentów oświadczeniem osoby kierującej budową/robotami, potwierdzającym wbudowanie danego wyrobu w toku realizacji robót będących przedmiotem Umowy;
16. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
  17. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
  18. Kompletna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym w 2 egzemplarzach.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości:  
Wartość netto: ..... Zł  
Stawka podatku VAT: ..... %  
**Wynagrodzenie brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych 00/..... brutto).
2. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysku związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem Umowy, obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny, robót i materiałów objętych Dokumentacją techniczną i nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w **ust. 1**.
4. Zapis **ust. 3** obowiązuje również w przypadku przyjęcia do wyceny elementów innych niż wskazane w Dokumentacji technicznej.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę po łącznym spełnieniu następujących warunków:



- 1) dokonaniu odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót;
- 2) dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;

w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Utrzymanie Terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zabezpieczenie Terenu budowy;
  - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - 4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy;
  - 5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami, zajęcia pasa drogowego;
  - 6) wykonania i uzgodnienia z odpowiednimi służbami Zamawiającego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, w tym wykonania i wdrożenia właściwego oznakowania Terenu budowy,
  - 7) zapewnienia i bieżącego utrzymania swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść do budynków i obiektów w trakcie trwania robót, ze szczególnym uwzględnieniem dojazdu pojazdów uprzywilejowanych w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w **ust. 5**, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż **3 dni robocze** skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## **§ 9**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, jeśli została wydana przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## **§ 10**

### **Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy w całym okresie obowiązywania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w czasie nie krótszym niż 14 dni roboczych lub innym,

odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Odbiory**

#### **1. Odbiory robót zanikających:**

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu;
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając o tej gotowości Zamawiającego oraz odpowiednie organy i instytucje zgodnie z uwagami Projektanta zawartymi w Dokumentacji technicznej;
- 3) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, bądź dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć wykonane roboty, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- 4) jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę.

#### **2. Odbiór końcowy:**

- 1) Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie Jego oświadczenia po zgłoszeniu zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru;
- 2) przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego oraz odpowiednie organy i instytucje zgodnie z uwagami Projektanta zawartymi w Dokumentacji technicznej, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach;
- 3) zawiadomienie o gotowości Wykonawcy do Odbioru końcowego powinno zawierać:
  - a) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z Dokumentacją techniczną i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (na druku wymaganym przepisami jeśli jest to niezbędne),

- b) jeden komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku wykonywania prac;
- 4) przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym, niż **10 dni roboczych** od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru;
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych;
- 6) do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu:
  - a) dwóch kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym,
  - b) kompletnej dokumentacji potrzebnej, w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane, do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane);
- 7) jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy,  
lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub dokumentacja powykonawcza zawiera braki, Zamawiający przerywa Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powraca do wykonywania czynności Odbioru końcowego;
- 8) Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczenia Stron;
- 9) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- 10) za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót;
- 11) jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Okres gwarancyjny na wykonane elementy przedmiotu Umowy wynosi ..... **miesiące** liczone od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w **§ 11 ust. 2**.
2. W okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po dokonanych odbiorze końcowym oraz do konserwacji i serwisu zamontowanych urządzeń.
3. O ujawnieniu wad i usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, określając, o ile to konieczne, termin i miejsce oględzin. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego upoważniać będzie Zamawiającego do sporządzenia protokołu oględzin jednostronnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia ujawnionych wad i usterek niezwłocznie, a ich usunięcie winno nastąpić, bez zbędnej zwłoki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek winno zostać stwierdzone przez Strony protokolarnie.
5. Bezskuteczny upływ terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, a także nie przystąpienie przez Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa w **ust. 2**, uprawniać będzie Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy, osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądowego w tym zakresie.
6. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
7. Nie później niż jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 13**

### **Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić, gdy wystąpią:
  - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:
    - a) nieterminowe przekazanie Terenu budowy,
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
  - 2) zmiany będące następstwem siły wyższej.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie terminy wykonania zastrzeżone w Umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

## **§ 14**

### **Inne zmiany Umowy**

Inne zmiany Umowy są dopuszczalne, gdy:

- 1) nastąpi zmiana przepisów prawnych w zakresie finansów publicznych mająca negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego;
- 2) Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania zakres prac, które zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej rozwiązanie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 28 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót;
  - 4) przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej rozwiązanie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji technicznej lub Terenu budowy, przekracza **14 dni roboczych**.
2. Rozwiązanie Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Rozwiązanie winno zawierać uzasadnienie.

## **§ 17**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy, rozwiązaniem Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy albo rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest przystąpić, w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu albo rozwiązania poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 18**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy albo rozwiązaniem Umowy**

1. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy albo rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio:
  - 1) pomniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia materiałów i sprzętu oraz zmniejszenia nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 2) pomniejszone o roszczenia Zamawiającego o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad przedmiotu Umowy, o których mowa w **§ 11 ust. 2 pkt 11** – w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 4) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 7 ust. 1**.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w **ust. 1** nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.



4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 20**

### **Osoby powołane do nadzorowania wykonania Umowy**

1. Strony postanawiają, że wszelkie uwagi i zastrzeżenia będą wyjaśniane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu Umowy upoważniono:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ..... – tel. ...., e-mail: .....,
    - b) ..... – tel. ...., e-mail: .....,
  - 2) ze strony Użytkownika obiektu:
    - c) ..... – tel. ...., e-mail: .....,
    - d) ..... – tel. ...., e-mail: .....,
  - 3) ze strony Wykonawcy: ..... – tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający zastrzega o możliwości ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, któremu powierzy w odrębnej umowie określone czynności związane z organizacją, przebiegiem i nadzorem nad wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Zmiana Kierownika budowy oraz Kierownika robót może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy oraz Kierownika robót, w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy oraz Kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## **§ 21**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy, o której mowa w **ust. 1**, przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji prawnie chronionych.
4. Obowiązek określony w **ust. 1** nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
  - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowi całość wiążącą Strony.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. W przypadku podpisania Umowy przez Strony w różnym terminie, Umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Stron Umowy.
7. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Wzór Protokołu przekazania Terenu budowy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.
4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami.
5. Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy.
6. Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....  
data/podpis

.....  
data/podpis

**Protokół przekazania Terenu budowy**

spisany dnia ..... w .....

w sprawie przekazania terenu budowy dla wykonania robót:

.....  
.....

Zamawiający:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Krakowie  
z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków

Wykonawca:

.....  
.....

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy nr ..... z dnia .....

W wyniku protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi do chwili odbioru odpowiedzialność za szkody wynikłe na przejętym terenie. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty należy wykonywać zgodnie z:

a) przekazaną dokumentacją techniczną,

c) umową o roboty budowlane nr ..... zawartą w dniu .....,

Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną: .....

.....  
.....  
.....

Zabezpieczenie budowy w wodę:

.....  
.....  
.....

Zabezpieczenie budowy w gaz:

.....  
.....  
.....

Uwagi dodatkowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Zamawiającego

- 1. ....
- 2. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

- 1. ....
- 2.....

### Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. .... w ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Zamawiający:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Krakowie  
z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie – ustnie w dniu .....), odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją Komisja odbiorowa stwierdza, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie/niezgodnie\* z warunkami umowy.

Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\*niepotrzebne skreślić

Postanawia się uznać wykonane roboty za:

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego

1 .....  
2 .....  
3 .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1 .....  
2 .....  
3 .....

### Protokół odbioru końcowego robót

sporządzony w ....., dnia ..... roku w sprawie odbioru końcowego robót wykonanych przez ..... w obiekcie przy ul. .... w ..... na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

Zamawiający:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Krakowie  
z siedzibą przy ul. Wiślniej 7, 31-007 Kraków

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie – ustnie w dniu .....), końcowy odbiór **Przedmiotu umowy**.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z umową o roboty budowlane nr ..... z dnia ....., z wadami wymienionymi w załączniku nr ....., które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

2. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia ..... . Termin wykonania robót został dotrzymany/przekroczony\* o ..... dni z powodu .....

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) kompletną dokumentację powykonawczą/niekompletną dokumentację powykonawczą\*  
o ..... (wpisać o jakie dokumenty chodzi),
- 2) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
- 3) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę
- 4) inne (np.: kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od Projektu),

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem Użytkownikowi.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....

.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego

1 .....

2 .....

3 .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1 .....

2 .....

3 .....

\*niepotrzebne skreślić