

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest naprawa uszkodzonych ścian i posadzek w trzech pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku przy ul. Wadowickiej 10 w Krakowie pozostającego w zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Krakowie.

Opis ogólny stanu istniejącego:

Budynek przy ul. Wadowickiej 10 w Krakowie pełni funkcję administracyjną i został wzniesiony w 1968 roku. Po około 30 latach obiekt przebudowano i nadbudowano o dwie kondygnacje. Obecnie budynek posiada siedem kondygnacji nadziemnych i jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku jest mieszana ścianowo-słupowa. Podstawowy rodzaj konstrukcji stropów to płyty żelbetowe o grubości 24 cm. Stropy oparte są na ścianach i ryglach ram żelbetowych. Budynek posadowiono na fundamentach żelbetowych.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja techniczna, w skład której wchodzi:

- 1) „Projekt wykonawczy naprawy uszkodzonych ścian i posadzek w 3 pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze”,
- 2) Aneks nr 1 do opracowania, pn.: „Projekt wykonawczy naprawy uszkodzonych ścian i posadzek w 3 pomieszczeniach wewnętrznych oraz korytarzu w kondygnacji parteru budynku Urzędu Skarbowego Kraków-Podgórze”,
- 3) Przedmiar robót,
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót, a są konieczne do wykonania w celu osiągnięcia założonego efektu końcowego i realizacji przedmiotu zamówienia tak, aby był on w pełni zdatny do użytkowania.

Powyższe dotyczy sytuacji, gdy roboty nieobjęte Przedmiarem są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają – są robotami, które przy uwzględnieniu zawodowego charakteru czynności wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że Przedmiar ich nie przewiduje.

Roboty budowlane oraz wszystkie prace z nimi związane winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego prawa, obowiązujących norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP i P.POŻ.

Szczegółowe wymagania – warunki wykonania zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej. Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiałów danego producenta lub wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanego

w przedmiarze robót.

2. Zamawiający nie dopuszcza na etapie przetargu dokonywania zmian w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji za wyjątkiem zastosowania rozwiązań równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, technologie i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego.
4. Ciężar udowodnienia, że rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.
5. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane rozwiązanie do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że jest ono równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty).
6. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie dokumentacji technicznej w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (2 egz., każdorazowo w formacie PDF wraz z dołączeniem plików aplikacji użytych do sporządzenia kosztorysu).
7. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi działaniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
9. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu zminimalizowania ryzyka nieprawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
10. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót. Na Wykonawcy ciąży obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca robót zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

W przypadku materiałów wymagających utylizacji, takich jak np. papa, lepek itp., Wykonawca wywiezie je do odpowiednich zakładów utylizacji, a następnie przekaze Zamawiającemu wymagane przepisami dokumenty potwierdzające właściwe zagospodarowanie tych odpadów.
11. Wykonawca w razie zagrożenia niedotrzymania terminu wykonania zamówienia wprowadzi dodatkowo wydłużony czas pracy i w dni wolne od pracy informując Zamawiającego o wydłużonym czasie pracy z wyprzedzeniem.
12. Wykonawca poprzez odpowiednie oznakowanie zabezpieczy teren wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich. Roboty będą toczyły się w obszarze czynnego w godzinach 6.45.-16.15 Urzędu Skarbowego.
13. Po wykonaniu robót obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych wskutek realizacji zamówienia w miejscu gwarantującym niezakłócone użytkowanie

budynku Urzędu oraz drogi dojazdowej i wykonywanie zamawianych robót oraz do niezwłocznego (tj. w odpowiednio krótkich cyklach) usuwania ich na swój koszt poza teren rozbiórki.

15. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 16. Usterki i szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania robót, a ujawnione po wykonaniu robót, obciążają Wykonawcę. Poniesie on z tego tytułu wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w tym koszty udzielenia ewentualnego zlecenia wykonania robót firmie zewnętrznej.
 17. O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który:
 - 1) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:
 - a) doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu wzmocnienia posadowienia konstrukcji budynków za pomocą iniekcji geopolimerowych o wartości min. 75 000,00 zł brutto każda,
 - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu tynków wewnętrznych na powierzchni min. 60 m²,
 - jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu posadzek z płytek gresowych na powierzchni min. 40 m²,
 - 2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zapewniając udział w realizacji zamówienia:
 - kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- Kierownik budowy i kierownik robót zobowiązani są posiadać wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności obejmującym czas wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia.
18. Kluczową część zamówienia polegającą na wzmocnieniu podłoża za pomocą iniekcji geopolimerowych Wykonawca zrealizuje osobiście, bez udziału Podwykonawców.
 19. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres wskazany w ofercie liczony od daty odbioru końcowego robót.