



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KALISZU**

Kalisz, 14 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,0958 ha położona w miejscowości Kalisz, przy ulicy Poznańskiej i ulicy Stanczukowskiego, gmina Miasto Kalisz, powiat Miasto Kalisz, województwo wielkopolskie. Nieruchomość składa się z dwóch odrębnie oznaczonych działek ewidencyjnych o numerach: 569/20 i 569/21, które nie przylegają do siebie ale zlokalizowane są w sąsiedztwie w odległości około 200 m. Działka nr 569/20 o powierzchni 0,0849 ha posiada kształt przypominający trapez, który usytuowany jest przy ulicy Poznańskiej. Teren działki nie jest ogrodzony, nie posiada zabudowy, nie jest utwardzony oraz nie jest zalesiony. Przez teren działki nr 569/20 przechodzą podziemne sieci: elektryczna, wodociągowa, gazowa i teletechniczna. Natomiast działka nr 569/21 o powierzchni 0,0109 ha posiada kształt wydłużony, przypominający trapez, który usytuowany jest przy ulicy Stanczukowskiego. Teren działki nie jest ogrodzony, nie posiada zabudowy, nie jest utwardzony oraz nie jest zalesiony. Przez teren działki przechodzi sieć kanalizacji deszczowej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KZ1A/00078026/3

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpoczęło się: wizją na nieruchomości 10 października 2025 r.
- zakończy się: 30 stycznia 2026 r. o godz. 10:00 w pok. 2 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Kaliszu.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed

ukończeniem opisu tj. do dnia 30 stycznia 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /1876qiqdsx/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy w Kaliszu, ul. Wrocławska 12 , 62-800 Kalisz
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego:
 - wejdź na stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl/>, wybierz urząd skarbowy oraz typ sprawy, którą chcesz załatwić i umów się online na wizytę.
 - Dokumenty możesz złożyć też bez umawiania wizyty w urzędzie skarbowym.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 13 lutego 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
62 76 81 718



elektronicznie – napisz na adres:
1us.kalisz@mf.gov.pl

oraz na stronie; <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-kaliszu> w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz.132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Podpisano na oryginale

Z up. Naczelnika

Pierwszego Urzędu Skarbowego w
Kaliszu

Kierownik Działu
Robert Dmitrzak

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Urząd czynny jest w poniedziałki od 8:00 do 18:00, od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00
Pierwszy Urząd Skarbowy w Kaliszu, ul. Wrocławska 12, 62-800 Kalisz
tel.: 22 330 03 30 | fax: 62 768 18 55

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych: Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych

