



Świecie, 19 maja 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 z niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 51, obręb Mirowice o powierzchni 0,7700 ha.

Gospodarstwo rolne (siedlisko), składa się z budynku mieszkalnego oraz pięciu budynków gospodarczych. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr BY1S/00061035/2.

Działka nr 51 usytuowana jest w południowej części miejscowości Mirowice w otoczeniu terenów rolniczych oraz zabudowy zagrodowej o stosunkowo dużym stopniu zagęszczenia. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną, stanowiącą działkę drogową nr 64/3, a następnie odcinkiem około 50 m drogą wewnętrzną (działka nr 50, będąca własnością gminy), częściowo o nawierzchni gruntowej.

Działka nr 51 o powierzchni 0,7700 ha jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz pięcioma budynkami gospodarczymi. Teren siedliska jest zagospodarowany i stanowi tzw. podwórze. Teren częściowo ogrodzony płotem. Kształt działki nieregularny, wielobok. Na terenie posadzone są pojedyncze drzewa oraz krzewy ozdobne. Pozostała część działki stanowi grunty orne klasy IIIb i RIVa oraz użytki zielone – łąki klasy IV. W południowo-zachodniej części działki przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Wjazd na działkę nieutwardzony o nawierzchni gruntowej.

W przedmiotowej księdze wieczystej widnieją ujawnione prawa i obciążenia:

- służebność przesyłu ustanowiona w par. 3 aktu z dnia 12.12.2013 r., Rep. A nr 5133/2013 na rzecz "WINBAU" Sp. z o.o. ko sp. k. (regon 340928078) – aktualnie Kotomierz Sp. z o.o. Sp. k.,
- służebność osobista mieszkania o treści paragrafu 7 aktu notarialnego Rep. A numer 1933/2017 na rzecz Pana Ryszarda Bernarda Józwik oraz Pani Anny Antoniny Józwik.

### 1. Budynek mieszkalny

Budynek jednorodzinny o nr ewidencyjnym 70 wg kartoteki budynków, w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony. Budynek

wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Wybudowany w II połowie XIX w. około 1850 roku. Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zewnętrzne ściany budynku nieocieplone, otynkowane. Na elewacjach widoczne zabrudzenia oraz miejscowe pęknięcia i ubytki w tynku. Dach dwuspadowy, kryty eternitem. Pokrycie dachu wymagające wymiany. W trakcie oględzin pomieszczeń strychu stwierdzono liczne prześwity oraz ślady działania wilgoci na deskowaniu świadczące o nieszczelności pokrycia. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane. Stolarka okienna na parterze PCV, na strychu i w piwnicy okna drewniane starego typu. Drzwi zewnętrzne do budynku stalowe z nadświetlem. Schody zewnętrzne betonowe, wyłożone płytkami gressowymi. Ogrzewanie obiektu centralne, piecem na ekogroszek zlokalizowanym w piwnicy. Budynek podłączony do gminnej sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, odprowadzenie ścieków do szamba.

## 2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym wg kartoteki budynków 71. Budynek wybudowany około 1850 r., o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 132 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły czerwonej. Elewacje nieotynkowane. Dach dwuspadowy stromy, kryty eternitem. Okna stalowe, gospodarcze. Wrota gospodarcze drewniane, pojedyncze. Wewnątrz ściany otynkowane i pomalowane farbą wapienną, posadzka betonowa. Obiekt pełnił funkcję inwentarską (obora). Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

## 3. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym wg kartoteki budynków 72. Budynek wybudowany około 1955 r., o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 81 m<sup>2</sup>, murowany. Elewacje otynkowane. Dach dwuspadowy, kryty eternitem. Wrota gospodarcze drewniane, pojedyncze. Obiekt pełnił funkcję inwentarską (kurnik, gołębnik).

## 4. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym wg kartoteki budynków 73. Budynek parterowy, wybudowany około 1980 r., o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 144 m<sup>2</sup>, murowany prawdopodobnie z bloczków suporex. Elewacje otynkowane. Dach jednospadowy, kryty blachą trapezowa, stalową. Wrota garażowe stalowe, dwuskrzydłowe - 3 szt. Obiekt pełni funkcję gospodarczo - garażową.

## 5. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym wg kartoteki budynków 74. Budynek parterowy, wybudowany około 1980 r., o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 85 m<sup>2</sup>, murowany prawdopodobnie z bloczków suporex. Elewacje otynkowane. Dach jednospadowy, kryty blachą trapezowa, stalową.

Wrota garażowe stalowe, dwuskrzydłowe – 1 szt. Obiekt pełni funkcję gospodarczo - garażową.

#### 6. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o numerze ewidencyjnym wg kartoteki budynków 75. Wzniesiony około 1850 r., o powierzchni zabudowy wg kartoteki budynków 124 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły czerwonej, w części dobudowy wykonany z pustaka gazobetonowego. Dach częściowo dwuspadowy, częściowo jednospadowy, kryty papą. Pokrycie nieszczelne, widoczne zużycie elementów konstrukcyjnych dachu. Okna stalowe gospodarcze.

Udział 1/2 z niewydzielonej części nieruchomości należy do Pana Macieja Józwik.

**Termin** 11 września 2026 rok, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

**Wartość szacunkowa udziału ½ nieruchomości** 118.000,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100)

**Cena wywołania** 88.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Wadium** 11.800,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Mirowice, działka 51.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

#### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28 sierpnia 2026 roku do 10 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane

z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
525522123



elektronicznie – napisz na adres:  
adam.litkowski@mf.gov.pl

**oraz na stronie:**

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA  
Marzanna Brylew  
Z-ca Naczelnika Urzędu