



Siedlce, 28 maja 2026r.

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 125/2 o powierzchni 0,0705 ha, położonej w obrębie wsi Kamianki – Czabaje w gminie Przesmyki, położonej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi jest księgę wieczystą nr SI1S/00039774/8. Działka zabudowana niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym, konstrukcji drewnianej z bala, na podmurówce, o powierzchni zabudowy 67m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym, konstrukcji drewnianej z desek, powierzchnia zabudowy: 37m<sup>2</sup>. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej oraz wodociągu. W sąsiedztwie przewód telekomunikacyjny,

należącej do Pana Dariusza Borychowskiego.

**Termin** 4 sierpnia 2026 r., godz. 11.15

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

**Wartość szacunkowa nieruchomości: 122.313 zł**

**Cena wywołania: 85.619,10 zł**

**Wadium: 12.231,30 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **28 1010 1010 0332 3913 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – Kamianki – Czabaje, działka nr 125/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21.07.2026r. do 03.08.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Grabarczyk, tel. 256444783 w. 310.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Siedlcach, pok. nr 10, w godz. 7.30-15.30.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
tel. 256444783 w. 310



elektronicznie – napisz na adres:  
[magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl](mailto:magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach

Kierownik Działu

Anna Adamczuk

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)