



Warszawa, 10 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności lokalu mieszkalnego nr 69 w Warszawie, dzielnica Targówek przy ul. Krasiczyńskiej 13 wraz z przynależną piwnicą nr 69 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,00 m kw. składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica nr 69 o powierzchni 2,30 m kw. Mieszkanie położone na drugim piętrze budynku. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA3M/00496539/8

należącej do Pani Sylwii Anny Zięba

Termin : 7 lipca 2026 roku o godzinie 11 : 00

Miejsce : Urząd Skarbowy Warszawa -Targówek

ul. Dąbrowszczaków 14 (sala konferencyjna, pokój 204 drugie piętro)

03-484 Warszawa

Osoby biorące udział w licytacji proszone są o stawiennictwo w Sali obsługi klienta (stanowisko nr 5)

Wartość szacunkowa nieruchomości : 562 530,00 zł

Cena wywołania : 421 897,50 zł

Wadium : 56,253,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 22 1010 1010 0165 7713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień

licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości :

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Panią Joanną Wojtczak tel. 22 511 78 71 lub pracownikiem Działu Egzekucji Panią Agatą Barańską tel. 22 511 78 70 lub drogą e-mail: us.warszawa.targowek@mf.gov.pl . W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek w pokoju nr 421 , w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje :

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
tel. 22 511 78 70



elektronicznie – napisz na adres:
email:us.warszawa.targowek@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 11b, art. 111d, art. 111e, art. 111i, art. 112c, art. 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa Targówek
Sebastian Łabędź
/podpis na oryginale/