



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 12 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej we wsiach Rybno, Tulewo Górne i Tulewo, Gmina Wyszków nr działek: 847, 848, 849 Obręb Rybno, działka nr 137 Obręb Tulewo Górne, nr działek: 224 i 285 Obręb Tulewo, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkwowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OS1W/00015787/5. Działki nr 847 o pow. 0,15 ha, nr 848 o pow. 0,17 ha i nr 849 o pow. 0,17 ha stanowią funkcjonalną całość o pow. 0,49 ha w kształcie wydłużonego trapezu o średniej długości około 260 m i szerokości około 19 m. Są zabudowane murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 115 m² dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 2005 roku. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie powierzchni zabudowy określa się na 195 m². Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Ogólny standard wykończenia dla potrzeb oszacowania przyjmuje się jako średni. Działka nr 137 o pow. 0,8032 ha ma kształt wielokąta o średniej długości około 224 m i szerokości od około 22 m w części zachodniej do około 43 m w części wschodniej, jest przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Działka nr 224 o pow. 0,1173 ha ma kształt prostokąta o długości około 149 m i szerokości około 8 m, działka nr 285 o pow. 0,1873 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o długości około 232 m i szerokości około 8 m. Działka nr 224 stanowi lasy LsV 0,0442 ha, łąki trwałe ŁIV 0,0359 ha, ŁV 0,0348 ha oraz grunty pod rowami W-ŁIV 0,0024 ha, działka nr 285 stanowi lasy LsV 0,0425 ha, łąki trwałe ŁV 0,0619 ha, grunty orne RIVb 0,0664 ha, RV 0,0141 ha i grunty pod rowami W-ŁV 0,0024 ha, należącej do Pana Radosława Oleksiaka.

Termin 24 czerwca 2026 roku, godz. 12:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Wyszkwowie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszków, sala konferencyjna nr 116.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.276.900,00 zł (jeden milion dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych)

Cena wywołania 957.675,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych)

Wadium 127.690,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „ Wadium OS1W/00015787/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.06.2026 r. do 23.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Groszykiem pod nr telefonu 691-737-602. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkowie, pokój nr 3, w godz. od 9:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

691-737-602, 29 743 14 73



elektronicznie – napisz na adres:

pawel.groszyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Wyszowie
Katarzyna Wróblewska
/podpis na oryginale/