



Węgrów, 9 kwietnia 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kozotupy, gmina Stoczek, powiat węgrowski, obręb ewidencyjny 0013, obejmującej działki o numerach: 211, 213, 466, 467, 474, 475, 516, 517, 495/475, 495/466 o łącznej powierzchni 0,7323 ha oraz działki nr 575, położonej w miejscowości Krypy, gmina Liw, powiat węgrowski, obręb ewidencyjny 0005, o powierzchni 0,2854 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1W/00047599/9.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolno-leśne.

**Szczegółowy wykaz działek ewidencyjnych wraz z ich powierzchnią i przeznaczeniem:**

211 - 0,0400 ha - LsV (lasy),

213 - 0,0400 ha - LsV (lasy),

466 - 0,0300 ha - łV (grunty rolne),

467 - 0,0500 ha - łV, LsV, LzrłV (grunty rolno-leśne),

474 - 0,0500 ha - łV, LsV (grunty rolno-leśne),

475 - 0,0300 ha - łV (grunty rolne),

516 - 0,2300 ha - łV, łIV, RVI (oznaczona jako grunty rolne, w rzeczywistości porośnięta lasem),

517 - 0,2600 ha - RVI, łIV, łV (oznaczona jako grunty rolne, w rzeczywistości porośnięta lasem),

495/475 - 0,0009 ha - WłV (rów),

495/466 - 0,0014 ha - WłV (rów),

575 - 0,2854 ha – łIV, łV (grunty rolne).

Nieruchomość należy do Pana Macieja Płuciennika.

**Termin** 26 sierpnia 2026 r., godz. 11:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Węgrówie, ul. Tadeusza Kościuszki 10,  
07-100 Węgrów, sala konferencyjna.

## Nieruchomości będą sprzedawane w następującej konfiguracji:

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Szacunkowa wartość gruntu (zł)	Cena wywołania (zł)	Wadium (zł)
211	0,0400	3 360,00	2 520,00	336,00
213	0,0400			
466	0,0300	8 203,00	6 152,25	820,30
467	0,0500			
474	0,0500			
475	0,0300			
495/475	0,0009			
495/466	0,0014			
516	0,2300			
517	0,2600			
575	0,2854	17 295,00	12 971,25	1 729,50

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **71 1010 1010 0273 2613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” - nr księgi wieczystej nieruchomości oraz nr działki. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 sierpnia 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego - Panią Justyną Wilk tel. (22) 510 67 28. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Węgrowie, pok. 2.07, w godz. 9:00-14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 510 67 28



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.wegrow@mf.gov.pl](mailto:us.wegrow@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownik Referatu  
Teresa Niewiadomska  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)