



URZĘDU SKARBOWEGO  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

Nowy Dwór Mazowiecki, 7 kwietnia 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 nieruchomości – lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,18 m<sup>2</sup> (pokój -2, kuchnia -1, łazienka-1, WC-1, przedpokój – 1, piwnica o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup>-1), usytuowanego w 4-kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym, położonej przy ulicy Sportowej 72/4, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, gmina Nowy Dwór Mazowiecki, powiat Nowodworski, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1N/00060627/4,

należącej do Pana Mariusza Karuka.

**Termin** 7.07.2026 r., godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Legionów 7,  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, sala 12, wejście B.

**Wartość szacunkowa udziału 1/2 nieruchomości 189 500 zł** (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych)

**Cena wywołania 142 125 zł** (sto czterdzieści dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych)

**Wadium 18 950 zł** (osiemnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **65 1010 1010 0166 7813 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja nieruchomości, WA1N/00060627/4”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22.06.2026 r. do 6.07.2026 r. w godzinach



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail: [us.nowydwor-mazowiecki@mf.gov.pl](mailto:us.nowydwor-mazowiecki@mf.gov.pl), adres do doręczeń elektronicznych (ADE):  
**AE:PL-76540-81662-AATDA-31**, <http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-nowym-dworze-mazowieckim> Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki | tel.: +48 22 765 90 40 | fax.: +48 22 765 90 99

od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Sandra Sołowiew, nr telefonu (22) 765-90-94.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, w godzinach od 9.00 do 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

(22) 765 90 94, (22) 765 90 93



elektronicznie – napisz na adres:

[sandra.solowiew@mf.gov.pl](mailto:sandra.solowiew@mf.gov.pl)

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) : AE:PL-76540-81662-AATDA-31

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownik Referatu  
Olga Dudek-Popielska  
(podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)