



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GARWOLINIE**

Garwolin, 14 kwietnia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części nieruchomości gruntowej leśnej (nieruchomość znajduje się na obszarze określonym - tereny zalesień, środkowa część to tereny lasów), oznaczonej jako działka nr 281/2 o powierzchni 3,5011 ha, położonej w miejscowości Słup, Gmina Parysów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, obręb ewidencyjny 0007 Słup, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00016143/8

należącej do Pana Marcina Lewandowskiego

**Termin** 17 września 2026 roku, godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Garwolinie, ul. Senatorska 30, wejście C

**Wartość szacunkowa ½ części nieruchomości** 52 550,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych)

**Cena wywołania** 39 412,50 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwanaście złotych i 50/100 groszy)

**Wadium** 5 255 zł (pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 48 1010 1010 0023 5213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.09.2026 roku do 16.09.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Sztylko tel. 25 682 36 47 wew. 407. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Garwolinie pokój 207 w godz. 8:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
25 682 36 47 wew. 407, 413



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.garwolin@mf.gov.pl](mailto:us.garwolin@mf.gov.pl),

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik

Urzędu Skarbowego

w Garwolinie

Katarzyna Kalbarczyk

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*