



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Józefowice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowiecki, o powierzchni 0,2705 HA, nr działki 56/1, sposób korzystania- działka, na prawach współwłasności, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1G/00062118/6.

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwała nr XXXI/221/20 z 3.09.2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Józefowice część 2, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 5.MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość ta stanowi współwłasność Pani Iwony Ewy Węgier.

Termin 26 sierpnia 2026 r., godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Piasecznie

ul. Energetyczna 5, 05-500 Piaseczno, sala 202.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 158 000,00 zł

Cena wywołania: 118 500,00 zł

Wadium: 15 800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **14 1010 1010 0161 8613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium”- nr księgi wieczystej nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 sierpnia 2026 r. do 25 sierpnia 2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością

(protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Piasecznie, pok. 23, w godz. 9:00-13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu (22) 726-67-23



bezpośrednio – zachęcamy do wcześniejszego umówienia wizyty w urzędzie skarbowym przez stronę <https://wizyta.podatki.gov.pl> | pod numerem telefonu **22 330 03 30**

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 11d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.)

Z wyrazami szacunku
Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Piasecznie
Zastępca Naczelnika
Anna Stawczyk- Kopińska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/