



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GARWOLINIE**

Garwolin, 14 kwietnia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym oraz budynkami o charakterze gospodarczym (tereny zabudowy mieszkaniowej powierzchnia ok. 3060 m², pozostała część tereny rolne ok. 6440 m²), oznaczonej jako działka nr 176 o powierzchni 0,95 ha, położonej w miejscowości Słup, Gmina Parysów, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, obręb ewidencyjny 0007 Słup, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SI1G/00016143/8

należącej do Pana Marcina Lewandowskiego

Termin 16 września 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Garwolinie, ul. Senatorska 30, wejście C

Wartość szacunkowa ½ części nieruchomości 121 250 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Cena wywołania 90 937,50 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych i 50/100 groszy)

Wadium 12 125 zł (dwanaście tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 48 1010 1010 0023 5213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 02.09.2026 roku do 15.09.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Sztylko tel. 25 682 36 47 wew. 407. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Garwolinie pokój 207 w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
25 682 36 47 wew. 407, 413



elektronicznie – napisz na adres:
us.garwolin@mf.gov.pl,

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik

Urzędu Skarbowego

w Garwolinie

Katarzyna Kalbarczyk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/