



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego gruntu i budynku transportu i łączności (do 05.12.2089 r.) stanowiącego odrębną nieruchomość, objętej księgą wieczystą nr RA2Z/00011526/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych składającej się z działki nr 1464/337 położonej w miejscowości Pionki przy ulicy Przemysłowej, gmina Pionki, powiat radomski województwo mazowieckie (rodzaj użytku: inne tereny zabudowane) o powierzchni 24,00 m² wraz z udziałem 1/24 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości (do 05.12.2089 r.) objętej księgą wieczystą nr RA2Z/00011503/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych składającej się z działki nr 1464/360 położonej w miejscowości Pionki przy ulicy Przemysłowej, gmina Pionki, powiat radomski województwo mazowieckie (rodzaj użytku: inne tereny zabudowane) o powierzchni 0,1182 m²

należącej do Mika Spółka z o.o.

Termin: 5 sierpnia 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa nieruchomości 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Cena wywołania 37 500 zł (trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

Wadium 5 000 (pięć tysięcy złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA2Z/00011526/0, RA2Z/00011503/3".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22.07.2026 r. do 4.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu
Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/