



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości

gruntowej objętej księgą wieczystą nr RA1L/00050614/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lipsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych składającej się z działek położonych w miejscowości Koszary, gmina Iłża, powiat radomski województwo mazowieckie o nr: 123 (rodzaj użytku: grunty orne RV, grunty orne RVI) o powierzchni 0,4400 ha, niezabudowana; 153 (rodzaj użytku: grunty orne RV) o powierzchni 2,100 ha, niezabudowana; 124 (rodzaj użytku: grunty orne RIVb, inne tereny przemysłowe Bi) o powierzchni 0,7700 ha, zabudowana; 126 (rodzaj użytku: grunty orne RIVb, grunty orne RV, inne tereny przemysłowe Bi) o powierzchni 0,600 ha, zabudowana; 182 (rodzaj użytku: inne tereny przemysłowe Bi) o powierzchni 0,2000 ha, zabudowana.

Działki nr 124, 126, 182 zabudowane są:

- murowanym budynkiem biurowym o zamierzonej powierzchni użytkowej 79,81 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- drewnianym budynkiem przemysłowym o zamierzonej powierzchni użytkowej 261,32 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- murowanym budynkiem: zbiorniki silosy, budynki magazynowe, budynek kotłowni o zamierzonej łącznej powierzchni użytkowej 36,68 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- obiektem innej konstrukcji suszarnia do drewna Hajnówka o zamierzonej powierzchni zabudowy 48,96 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- drewnianym budynkiem przemysłowym tj. wiatą produkcyjną o powierzchni zabudowy wg. KB wynoszącej 208,00 m²;
- murowanym budynkiem produkcyjno usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o zamierzonej powierzchni użytkowej 58,20 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- drewnianym budynkiem przemysłowym tj. wiatą produkcyjną o zamierzonej powierzchni użytkowej 396,00 m². Nieujawniony w kartotece budynków;
- drewnianym budynkiem przemysłowym tj. wiatą produkcyjną o powierzchni zabudowy wg. KB wynoszącej 264,00 m²;
- murowanym budynkiem przemysłowym tj. wiatą produkcyjną o powierzchni zabudowy wg. KB wynoszącej 361,00 m²,

należącej do Pana Marka Drózdza oraz Pani Anny Drózdź.

Termin: 17 czerwca 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 1 164 000 zł (jeden milion sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 1 431 720 zł (jeden milion czterysta trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia złotych)

Cena wywołania 1 073 790 zł (jeden milion siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Wadium 143 172 zł (sto czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA1L/00050614/1".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3.06.2026 r. do 16.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/