



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 21 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości:

Nieruchomość A – nieruchomość gruntowa składająca się z niezabudowanych działek ewidencyjnych nr 130 o powierzchni 1,4864 ha, która stanowi grunty orne (R), nr 131 o powierzchni 0,1077 ha, która stanowi łąki trwałe (Ł) i nr 133 o powierzchni 0,3140 ha, która stanowi lasy (Ls). Łączna powierzchnia nieruchomości to 1,9081 ha. Działki położone są w obrębie ewidencyjnym: 0018 Rogóżno w miejscowości Rogóżno, gmina Rząśnik, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Uregulowane w księdze wieczystej o nr OS1W/00008700/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość B - nieruchomość gruntowa składająca się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 132 o powierzchni 4,7590 ha, która stanowi grunty rolne zabudowane (Br). Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym: 0018 Rogóżno w miejscowości Rogóżno, gmina Rząśnik, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Uregulowana w księdze wieczystej o nr OS1W/00070188/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości A i B należące do Państwa Artura Tośka oraz Diany Tośka.

Termin 11 czerwca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Wyszkowie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszków, sala konferencyjna nr 116.

Wartość szacunkowa nieruchomości A, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1W/00008700/0 – 81.900,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych).

Cena wywołania 57.330,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta trzydzieści złotych).

Wadium 8.190,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Wartość szacunkowa nieruchomości B, dla której Sąd Rejonowy w Wyszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1W/00070188/9 – 204.200,00 zł (słownie: dwieście cztery tysiące dwieście złotych).

Cena wywołania 142.940,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych).

Wadium 20.420,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dwadzieścia złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „ Wadium OS1W/00008700/0” lub „ Wadium OS1W/00070188/9”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w terminie od 28.05.2026 r. do 10.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Groszykiem pod nr telefonu 664-153-649. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomościami (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkowie, pokój nr 3, w godz. od 9:00 do 11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
664-153-649, 29 743 14 73



elektronicznie – napisz na adres:
pawel.groszyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Wyszowie
Beata Garbarczyk
/podpis na oryginale/