



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SIEDLCACH**

Siedlce, 13 stycznia 2026r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 321/1 o powierzchni 0,0887 ha, położonej w obrębie wsi Kamianki – Czabaje w gminie Przesmyki, położonej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00039774/8. Działka niezabudowana, przeznaczenie gospodarcze: lasy, posiada dostęp do drogi gruntowej, ok. 40 m od drogi o nawierzchni asfaltowej, należącej do Pana Dariusza Borychowskiego.

**Termin** 27 maja 2026 r., godz. 10.45

**Miejsce** budynek Urzędu Skarbowego w Siedlcach, przy ul. Świrskiego 45, pok. 221 (sala konferencyjna)

**Wartość szacunkowa nieruchomości: 2626,00 zł**

**Cena wywołania: 1969,50 zł**

**Wadium: 262,60,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **28 1010 1010 0332 3913 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – Kamianki – Czabaje, działka nr 321/1. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.05.2026r. do 26.05.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Grabarczyk, tel. 256444783 w. 310.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Siedlcach, pok. nr 10, w

tel.: 256444783 | ADE AE:PL-92094-33448-FCJSS-20 | <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-siedlcach>, Urząd Skarbowy w Siedlcach, ul. Świrskiego 45, 08-110 Siedlce

godz. 7.30-15.30.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
tel. 256444783 w. 310



elektronicznie – napisz na adres:  
[magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl](mailto:magdalena.grabarczyk@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Siedlcach

Kierownik Działu

Anna Adamczuk

(Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)