



Warszawa, 25 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Warszawie przy ul. Orzyckiej 1/69, stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o powierzchni 51,09 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00477927/9

należącej do Pani Moniki Pędzik.

Termin 28 maja 2026 roku, godz.11.00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa –Mokotów, ul. Postępu 16A w Warszawie w pokoju nr 43.

Wartość szacunkowa nieruchomości 475 000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt pięć tysięcy zł)

Cena wywołania 356 250,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł)

Wadium 47 500,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 74 1010 1010 0165 4813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium licytacja nieruchomości 28.05.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4 maja 2026 roku do 27 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Grzegorzem Pisarkiewiczem, nr tel. 22 50 20 065. W tym samym czasie mogą

Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Mokotów pok. nr 43 w godz. 9.00- 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
022- 50 20 051



elektronicznie – napisz na adres:
grzegorz.pisarkiewicz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Warszawa - Mokotów
Kierownik Działu
Robert Rogólski

(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)