



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WARSZAWA-URSYNÓW**

Warszawa, 15 kwietnia 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokal mieszkalny nr 29 położony w Warszawie przy ul. Adama Branickiego 18, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA2M/00496400/8**.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na 4 kondygnacji budynku, powierzchnia licytowanej nieruchomości wynosi 83,17 m². W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, salon, kuchnia, łazienka, WC, garderoba, hol, komunikacja. Do lokalu przynależy komórka lokatorska G-2/3-1. Zgodnie z wykazem z ksiąg wieczystych łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 83,17 m².

Z prawem własności lokalowej związany jest udział wynoszący 8317/1054677 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

należącej do Pani Katarzyny Przygody.

Termin 28 sierpnia 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce Budynek Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów przy ul. Wynalazek 3, 02-677 Warszawa. Sala nr 4.

Wartość szacunkowa nieruchomości 910.766,00 zł.

Cena wywołania 683.074,50 zł.

Wadium 91.076,60 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 59 1010 1010 0165 0613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium WA2M/00496400/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od

dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10 sierpnia 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Mariuszem Sawickim, tel. (22) 548 67 38. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów (pokój poufności), w godz. 10.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(22) 548 67 38, (22) 548 67 40



elektronicznie – napisz na adres:
mariusz.sawicki4@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r., poz. 268 ze zm.).