

Załącznik Nr 4 do SIWZ

**UMOWA WZÓR**  
**Nr 1801-ILZ1.023.....2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

- 1. Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1, NIP 8131096298, REGON 001023003, zwanym dalej Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie,**
- 2. OPGK Rzeszów S.A., 35-328 Rzeszów, ul. Geodetów 1, NIP 8130333537, REGON 690034071, zwaną dalej OPGK Rzeszów S.A.**

łącznie zwani w dalszej części umowy: „**Wspólnym Zamawiającym lub Zamawiającym**” w imieniu i na rzecz których działa, na mocy porozumienia zawartego w trybie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), **Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1, NIP 8131096298, REGON 001023003,**

reprezentowana przez:

..... – .....

a

**Firmą** ..... z siedzibą w ..... NIP ....., REGON ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... – .....

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania nr **1801-ILZ1.260.35.2020** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) dalej zwanej „ustawą Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia w postępowaniu pn.: „*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie*” jest rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku oraz dostawa, montaż i uruchomienie zestawu hydroforowego ppoż.
2. Szczegółowy opis i zakres umowy określa dokumentacja projektowa (w tym projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych), stanowiąca załącznik do niniejszej umowy. W zakresie nieuregulowanym w nin. umowie zastosowanie mają postanowienia SIWZ.

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

3. Zamawiający oświadcza, że prace stanowiące przedmiot umowy zostały objęte decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa nr 473/2020 z dnia 29.07.2020.r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na „*Rozbudowę instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie*”.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, projektami budowlanymi i projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie, co Wykonawca potwierdzi odpowiednią deklaracją zgodności przy odbiorze końcowym.
5. Zastosowane materiały, wyroby, urządzenia i technologie zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) zwanej dalej „ustawa PrBud” i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.), posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej opisanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. W kosztorysie winno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten, czyli wycena przedmiotu zamówienia jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia zakresu robót.
7. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót, czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy natomiast następujących osób: kierujących robotami, dostawców materiałów budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy wszystkich, wymaganych dokumentacją i przepisami niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

- wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, protokoły prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wskazanego przez Zamawiającego personelu, w zakresie obsługi zestawu hydroforowego ppoż oraz przekazanie instrukcji obsługi urządzenia, w tym opracowanie wykazu niezbędnych przeglądów okresowych w języku polskim, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, nie później niż w dniu odbioru końcowego.
  11. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić dojścia do pomieszczeń biurowych, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót.
  12. Do transportu materiałów Wykonawca będzie wykorzystywał tylko dźwig towarowy (windę) lub klatkę schodową.
  13. Wykonawca na bieżąco, w czasie trwania prac będzie przekazywał i aktualizował informacje o nieczynnych hydrantach, wyłączonych elementach i urządzeniach instalacji hydrantowej obiektu. Informacje te przekazywane będą na stanowisko ochrony obiektu w formie papierowej i przeznaczone dla służb PSP.
  14. Wykonawca zobowiązany jest w ramach ceny umowy do świadczenia bezpłatnego serwisu (przeglądu) okresowego i prewencyjnego urządzenia i armatury hydrantowej zgodnie z wymaganiami producenta – minimum 1 raz w roku w okresie trwania gwarancji.

## § 2

### Cena przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) - dalej „KC”. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach będących jej integralną częścią i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad ww. dokumentów, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: ...../100), przy czym:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe regulowane przez Izbę Administracji Skarbowej w Rzeszowie, wynosi: ..... zł **brutto** (słownie: ..... /100), co stanowi 64,54 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego,

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

- 2) wynagrodzenie ryczałtowe regulowane przez OPGK Rzeszów S.A., wynosi: ..... zł **brutto** (słownie: ...../100), co stanowi 35,46 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w nim z powodu wad spowodowanych niezgodnością ww. opisu z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać należycie przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

### § 3

#### Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi spełniać wymagania określone w SIWZ, a w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte ponadto zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

- i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, gdy w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w tym wymagań wskazanych w ust. 4,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie większej niż 50 000 zł.
  10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturami końcowymi wg zasad określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Faktury wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Komisję upoważnioną do dokonania odbioru końcowego robót, o której mowa w § 9 ust. 2, protokołem końcowym podpisanym przez Strony umowy potwierdzającym zrealizowanie całości umowy w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Do faktur końcowych Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) Zamawiającemu dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia ...." . Wykaz musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonanych przez dany podmiot, wartość w złotych należną danemu podmiotowi oraz oświadczenie Wykonawcy, iż pozostała wartość określona na fakturze (należy wskazać jej wysokość) nie dotyczyła robót budowlanych. Ogólna wartość

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom (łącznie z Wykonawcą) oraz wartość nie dotycząca robót budowlanych musi być równa wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy robót budowlanych, usług i dostaw wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktur VAT nie wcześniej niż w następnym dniu roboczym licząc od dnia podpisania protokołu.
5. Faktury VAT mogą być przesyłane w formie elektronicznej na adres e-mail: [faktury.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:faktury.ias.400000@mf.gov.pl). W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
6. Formatem faktury elektronicznej jest plik PDF.
7. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nią zapoznać (dzień otrzymania e-maila).
8. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni od dokonania zmiany. Zamawiający, w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.
9. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
10. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy [www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl](http://www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl), nr PEPPOL: NIP8131096298.
11. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
12. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
13. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płacone przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
14. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
16. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

17. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, co najmniej siedem dni przed upływem terminu płatności faktur, oświadczenia z datą pewną, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie lub OPGK Rzeszów S.A..

## **§ 5**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 20.11.2020 r.**
2. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca przekaże wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli lub pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy na terenie danego obiektu oraz wstępny okres zakończenia prac. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności Wykonawca przekaże na piśmie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.
3. Na terenie obiektu Zamawiającego przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy mogą przebywać od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) od godz. 16:00 do godz. 6:00, z zastrzeżeniem, że piętro II od godz. 15:00 do godz. 22:00. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach w uzgodnieniu z Zamawiającym realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. Termin ustalony w ust. 1 na wniosek Wykonawcy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;



*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

- 4) zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 Prawa zamówień publicznych, o ile zmiany te wpływają na termin wykonania niniejszej umowy;
- 5) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 muszą być udokumentowane na piśmie, podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1, 2, 3 oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą w formie pisemnej nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## **§ 6**

### **Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przed podpisaniem umowy, jak również w każdym momencie jej trwania, przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę spełniających wymagania określone w § 7 ust. 7 niniejszej umowy.
2. W sytuacji, gdy złożone przez Wykonawcę oświadczenie w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 8 będzie budzić wątpliwości Zamawiającego, co do prawidłowości realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skierować wniosek o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie do Państwowej Inspekcji Pracy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia, w których będą wykonywane roboty budowlane i montażowe/teren robót w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji w formie dokumentowej o planowanym rozpoczęciu robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do wszelkich czynności nadzorczych, kontrolnych, uzgodnień oraz kontaktów z Wykonawcą oraz innych czynności związanych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, będzie OPGK Rzeszów S.A. OPGK Rzeszów S.A. będzie dokonywało odbiorów wykonanych prac, odbioru dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej nin. umową oraz przepisami prawa, a także oświadczeń składanych przez Wykonawcę w toku wykonywania umowy. OPGK Rzeszów S.A. będzie wykonywała wszelkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wynikające z nin. umowy, jak i obowiązujących przepisów związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem nin. umowy przez Wykonawcę do chwili podpisania pozytywnego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności dotyczące naliczenia kar umownych wskazanych w § 12. Wszelkie czynności i uprawnienia wskazane w nin. ustępie OPGK Rzeszów S.A. będzie wykonywała w imieniu i na rzecz Wspólnego Zamawiającego.

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

5. W zakresie wszelkich uprawnień i roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji lub rękojmi, a także roszczeń odszkodowawczych wynikłych z nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w tym kar umownych - uprawnionym do ich realizowania będzie OPGK Rzeszów S.A. OPGK Rzeszów S.A w szczególności będzie uprawniona do zgłaszania Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji, żądania ich usunięcia, odbioru usunięcia tych wad, usuwania wykrytych wad na koszt Wykonawcy, w razie gdy ten tego nie dokona pomimo wezwania, naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego usunięcia wad oraz dochodzenia wszelkich roszczeń wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji. Wszelkie czynności uprawnienia i roszczenia określone w nin. ustępie OPGK Rzeszów S.A. będzie wykonywała w imieniu i na rzecz Wspólnego Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca na własny koszt zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia oraz prawidłowość oznakowania. Do obowiązków Wykonawcy należy codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót związanych z kurzem i pyłem, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy jest zobowiązany do oddawania w użytkowanie wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty po uprzednim posprzątaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych lub zdemontowanych materiałów i urządzeń, gruzu), śmieci i zanieczyszczeń będących następstwem wykonywania robót, tj. zabezpieczenia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), a także wykonywania innych czynności związanych z transportem lub przemieszczaniem sprzętu, materiałów lub odpadów i śmieci na terenie obiektu Zamawiającego. Jeżeli zachodzić będzie potrzeba gromadzenia odpadów budowlanych i śmieci na terenie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

5. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 przez osoby wykonujące wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót, czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy stosownego oświadczenia, że przy realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 7, na podstawie umowy o pracę (dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców) oraz listę tych osób (pracowników). Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
9. Na żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty. Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazaną wyżej instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższej instrukcji oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowej instrukcji przed ich pierwszym pobytem w obiektach Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania wszystkich prac a zwłaszcza niebezpiecznych pożarowo do przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w szczególności zapisów rozdziału IV instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obowiązującej dla obiektu (IBP), o której mowa w ust. 11.
13. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w obrębie wykonywanych prac czujki dymu systemu sygnalizacji pożaru w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie lub uszkodzenie.
14. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
15. W przypadku konieczności wykonania niektórych prac w godzinach od godz. 7:30 do 16:00 powodujących hałas, oraz związanych z kurzem i pyłem, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie mogą one utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego oraz przybywającym petentom.
16. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia prac w ten sposób, aby w godzinach urzędowania jednostki mające siedzibę w budynku mogły normalnie funkcjonować.
17. Wykonawca zapewnia, że posiada doświadczenie w realizacji instalacji pożarowych i gaśniczych.
18. W oparciu o informację zawartą w dokumentacji projektowej Wykonawca jest obowiązany na podstawie art. 21a ust. 1 ustawy PrBud sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w czasie realizacji robót ciągłej obecności Kierownika budowy i Kierownika robót, tj. osób, o których mowa w ust. § 8 ust. 2 i 3. W przypadku ich nieobecności Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osoby zastępujące, posiadające co najmniej takie same kwalifikacje.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w czasie realizacji przedmiotu umowy ciągłej obecności osoby, o której mowa w ust. § 8 ust. 4
21. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później, jak w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości) zawiadamiania w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym i utraty wszelkich roszczeń z tym związanych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania demontażu starego układu pomp, montażu, uruchomienia i rozruchu nowego zestawu hydroforowego ppoż., wykonania badania szczelności całej instalacji hydrantowej, badania wydajności wszystkich hydrantów

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

potwierdzonego protokołami z prób, wykonania rozruchu i testów zestawu hydroforowego ppoż.

23. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w sprawności urządzeń i armatury hydrantowej w okresie udzielonej gwarancji.

24. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym DTR, certyfikatów, atestów, itp.

## § 8

### Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie OPGK Rzeszów S.A. i ustanowiony przez niego **Inspektor nadzoru** w branży **sanitarnej** Pan/i ....., tel. ....e-mail: ..... Zakres uprawnień Inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy PrBud
2. Kierownikiem budowy jest: Pan/i ..... spełniający/a wymagania określone w SIWZ, posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ..... z dnia ..... oraz będący/a członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym ..... Zakres uprawnień Kierownika budowy wynika z zapisów art. 22 i 23 ustawy PrBud.
3. Kierownikiem robót jest: Pan/i ..... spełniający/a wymagania określone w SIWZ, posiadający/a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ..... z dnia ..... oraz będący/a członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr weryfikacyjnym .....
4. Osobą realizującą bezpośrednio nadzór nad robotami, jest Pan/Pani ..... posiadający/a kwalifikacje z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 4 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961).
5. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - Pan ....., tel. .... e-mail: .....@mf.gov.pl, (poza zakresem Inspektora nadzoru);
    - Pan ....., tel. ...., e-mail: .....@opgk.rzeszow.pl (poza zakresem Inspektora nadzoru).
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
6. Kierownik budowy i Kierownik robót, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być obecni przy wykonywaniu prac w czasie realizacji zamówienia. W przypadku ich nieobecności

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

muszą być wyznaczone osoby zastępujące, spełniające wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 i 3 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i 3, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 9**

### **Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą oraz komplet wymaganych dokumentów gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności i DTR, na wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu zamówienia.
2. Odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót zwana dalej Komisją. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej osoby, o których mowa w § 8 ust. 1, 2, 3 i ust. 5 pkt 1.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze. Po dokonaniu czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej. Data odbioru końcowego zawarta w protokole jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki w wykonaniu robót tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja może podpisać protokół odbioru końcowego i określić w protokole odbioru końcowego sposób i terminy usunięcia usterek. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji. Nie usunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 1 pkt 9 umowy. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi wady w wykonaniu robót tj. nie wykonanie pełnego zakresu robót bądź takie nienależyte wykonanie robót, które uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu umowy, Komisja dokona jedynie odbioru robót wykonanych bez wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

7. Upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy są osoby, o których mowa w ust 2.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego robót, po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiające poinformuje Wykonawcę w terminie do 30 dni przed zakończeniem gwarancji, o której mowa w § 10.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych wynikających z KC. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC.
2. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy z czego:
  - 1) okres rękojmi na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i wyroby wynosi pięć lat, licząc od dnia odbioru końcowego,
  - 2) okres rękojmi na wszystkie urządzenia z wyłączeniem urządzenia, o którym mowa w ust. 6 wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany wolny od wad i udziela gwarancji.
5. **Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym na wbudowane materiały i wyroby wynosi: ..... lat, licząc od dnia odbioru końcowego (zapis zależny od deklaracji Wykonawcy w ofercie).**
6. **Okres gwarancji na dostarczony i zainstalowany zestaw hydroforowy ppoż (dalej zwany „Urządzeniem”) z bezpłatnym serwisem (przeglądem) okresowym i prewencyjnym zgodnie z wymaganiami producenta - minimum raz w roku w okresie trwania gwarancji wynosi: ..... lat, licząc od dnia odbioru końcowego (zapis zależny od deklaracji Wykonawcy w ofercie).**
7. Po odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy pisemny dokument potwierdzający udzielenie gwarancji. Z dokumentu winny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

gwarancji) oraz jej zakres. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy.

8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do **zdiagnozowania i usunięcia wady<sup>1</sup>/usterki<sup>2</sup>/awarii<sup>3</sup> w Urządzeniu w okresie gwarancji od chwili otrzymania zgłoszenia** w ciągu maksymalnie **do .... godzin/w przedziale od ... do ... godzin** (*zapis zależny od deklaracji Wykonawcy w ofercie*) od chwili otrzymania zgłoszenia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad/usterek/awarii w zadeklarowanym terminie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może usunąć je lub wykonać we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 13.
11. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną zgodnie z danymi kontaktowymi Wykonawcy wskazanymi w § 8 ust. 5 pkt 2.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno być złożone przez obu Zamawiających działających łącznie oraz nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

---

<sup>1</sup> **Wada** – brak działania lub błędne działanie instalacji hydrantowej lub zestawu hydroforowego ppoż niezgodne z założeniami i specyfikacją techniczną lub dokumentacją projektową.

<sup>2</sup> **Usterka** – zakłócenie w pracy instalacji hydrantowej lub zestawu hydroforowego ppoż powodujące jej niewłaściwe działanie, nie ograniczające działania całego systemu.

<sup>3</sup> **Awaria** – niesprawność instalacji hydrantowej lub zestawu hydroforowego ppoż uniemożliwiająca jej funkcjonowanie, występująca nagle powodując całkowite jej unieruchomienie. lub utratę właściwości technicznych.



*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 2-4 Zamawiający może realizować w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Zamawiający może również od umowy odstąpić w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba, że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania, przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1 odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości robót przewidzianych do wykonania od ogólnej wartości przedmiotu

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

- zamówienia na podstawie kosztorysu (wyceny przedmiotu zamówienia), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy;
- 2) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu (wyceny przedmiotu zamówienia), o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y.
  - 4) w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1 zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7 niniejszego paragrafu w proporcji procentowej określonej w § 2 ust. 2 umowy.
7. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu (wyceny przedmiotu zamówienia), o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y.
  - 4) w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 1 i 5 pkt 1.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.

Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.

- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 000,00** zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 000,00** zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
  - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **1 000,00** zł za każdy taki przypadek,
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 10) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 1 ust. 7, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości **1 000,00** zł za każdy taki przypadek,
  - 11) za niewykonanie w terminie bezpłatnych przeglądów w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości **1 000,00** zł za każdy taki przypadek,
  - 12) za brak obecności kierownika budowy, kierownika robót, osoby nadzorującej o kwalifikacjach z zakresu p.poż. lub osoby zastępującej - w wysokości **2 000,00** zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za zwłokę w zdiagnozowaniu i naprawie wady/usterki/awarii w Urzędzeniu - w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdą godzinę zwłoki,
  - 14) za niedotrzymanie zobowiązania o którym mowa w § 14, karę umowną w wysokości **1 000,00** zł za każde takie zdarzenie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający –

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % maksymalnej wartości umowy.
4. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1041).
5. W razie konieczności zapłaty przez Wykonawcę w tym kar umownych, należności te przypadać będą Zamawiającym proporcjonalnie do udziału w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5 w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do naliczania kary umownej wystawione zostaną odrębnie noty obciążeniowe dla części kary przypadającej dla Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie wynoszącej 64,54 % łącznej wartości kary oraz dla części kary przypadającej dla OPGK Rzeszów S.A. w wysokości 35,46 % łącznej wartości kary.
7. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach KC, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 wywoływana przez wirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:
  - 1) ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert,
  - 2) Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty,
  - 3) podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, może dokonać – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:
    - a. zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
    - b. zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
    - c. zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,
    - d. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 14**

#### **Poufność**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - 2) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych danej jednostki dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną

*Rozbudowa instalacji hydrantowej w budynku administracyjno-biurowym, segment wysoki przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie.*

poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Szczegółowe zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zostały określone odrębną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, która stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, ustawy PrBud oraz KC.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla miasta Rzeszów.
3. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty
2. Dokumentacja projektowa, decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania.
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**