

WZÓR UMOWY dla części I, II

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Izbą Administracji Skarbowej w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Geodetów 1

reprezentowaną przez:

Panią Małgorzatę Wiśniewską – Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

..... .

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania nr **1801-ILZ1.260.40.2020** przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania:

- Część I: Roboty budowlane związane z remontem wiaty stalowej na placu odpraw Delegatury Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 14.
- Część II: Roboty budowlane związane z remontem w budynku magazynowym Delegatury Podkarpackiego Urzędu Celno-Skarbowego w Rzeszowie, ul. Przemysłowa 14.

(treść niniejszego ustępu zostanie zredagowana w zależności od części zamówienia, której dotyczyć będzie umowa)

2. Szczegółowy opis i zakres Umowy określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. W zakresie nieuregulowanym w nin. Umowie zastosowanie mają postanowienia SIWZ.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich prac towarzyszących oraz robót tymczasowych nieobjętych dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2, w tym m.in.:
 - 1) organizacja i zabezpieczenie terenu robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 2) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu,
 - 3) oraz wszelkie inne prace nie objęte SIWZ a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy prawa i własne doświadczenie.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być wykonany z zachowaniem należytej staranności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą z dnia

- 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że prace stanowiące przedmiot Umowy nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w trybie ustawy Prawo budowlane.
 6. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub deklaracje zgodności.
 7. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca wykona i przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji uproszczonej opisanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) na kwotę określoną przez Wykonawcę w formularzu oferty tzw. „wycena przedmiotu zamówienia”. W kosztorysie winno być określone oddzielne wynagrodzenie za każdy element. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, wycena przedmiotu zamówienia jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy oraz ograniczenia zakresu robót.
 8. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót (roboty montażowe, tynkarskie, wykończeniowe, instalacje elektryczne itp.), czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy natomiast następujących osób: dostawców materiałów budowlanych i organizujących transport ludzi na teren robót.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z Umową realizacji zlecenia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wszystkich, wymaganych dokumentacją i przepisami niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 11. Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca winien zapewnić dojścia do pomieszczeń biurowych, jak również zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku na terenie robót. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy jest zobowiązany do oddawania w użytkowanie wszystkich pomieszczeń oraz terenu robót, w których będą prowadzone roboty po uprzednim posprzątaniu (*zapis niniejszego ust. dotyczy części II*).

§ 2

Cena przedmiotu umowy i wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) - dalej „KC”. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach będących jej integralną częścią i zweryfikował ich kompletność,

dokładność i wystarczalność dla wykonania robót. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad ww. dokumentów, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (wraz z podatkiem od towarów i usług) za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się **na kwotę ... zł brutto (słownie: ..)**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również nieujęte w nim z powodu wad spowodowanych niezgodnością ww. opisu z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać należycie przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 3

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że część robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, może zostać wykonana przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi spełniać wymagania określone w SIWZ, a w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte ponadto zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projektowana umowa:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w tym wymagań wskazanych w ust. 4,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 50 000 złotych.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ustępów poprzednich stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który przedłożył Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, usługi lub dostawy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag wynosi 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 4

Rozliczenie przedmiotu Umowy

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową.
2. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez Komisję upoważnioną do dokonania odbioru końcowego robót, o której mowa w § 9 ust. 2, protokołem końcowym podpisanym przez Strony Umowy potwierdzającym zrealizowanie całości Umowy w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury oraz dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty są kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności lub sporządzone nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców z płatnościami wynikającymi z umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3 to Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za okres od upływu terminu zapłaty do dnia uregulowania płatności na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli w realizacji zamówienia nie brali udziału podwykonawcy z zakresu robót budowlanych, lub nie występowali podwykonawcy w zakresie dostaw i usług określonych w § 3 ust. 9 wraz z fakturą Wykonawca składa oświadczenie, że całość przedmiotu Umowy wykonał samodzielnie bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego robót.
7. Faktury VAT mogą być przesyłane w formie elektronicznej (np. plik PDF) na adres e mail: faktury.ias.400000@mf.gov.pl lub jako ustrukturyzowana faktura elektroniczna (plik XML) za pośrednictwem platformy. W takim wypadku faktury nie będą przesyłane w formie papierowej.
8. Za dzień doręczenia faktury elektronicznej rozumie się dzień wprowadzenia jej do systemu elektronicznego w taki sposób, że Zamawiający mógł się z nim zapoznać (dzień otrzymania e-maila lub odczytania dokumentu odebranego przez platformę).
9. Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, na który przesyłane są faktury elektroniczne w terminie 7 dni

od dokonania zmiany. Zamawiający, w powyższym terminie zobowiązany jest także do poinformowania Wykonawcy o niemożności odebrania e-maila, lub innych przeszkodach w odebraniu faktury elektronicznej.

10. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania umożliwiającej odbieranie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).
11. Wykonawcy mogą wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy www.brokerpefexpert.efaktura.gov.pl, nr PEPPOL: NIP8131096298.
12. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
13. Informacje w sprawie logowania na Platformie oraz spraw technicznych należy kierować na Infolinię: +48 32 723 29 87.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
15. Faktura za roboty stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy do **dnia 30.10.2020 r.**
2. O planowanym rozpoczęciu robót w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. W informacji o planowanym rozpoczęciu robót Wykonawca przekazuje wykaz, zawierający imiona i nazwiska przedstawicieli lub pracowników Wykonawcy, którzy będą uczestniczyć w bezpośredniej realizacji Umowy na terenie obiektu. W przypadku zmiany przedstawiciela lub pracownika przed rozpoczęciem przez niego wykonywania czynności lub w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przekazuje na piśmie aktualizację ww. wykazu Zamawiającemu.
3. Na terenie obiektu Zamawiającego przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy mogą prowadzić pracę od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni wolnych od pracy) w godzinach pracy w danym obiekcie. W uzasadnionych organizacyjnie sytuacjach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, realizacja niektórych etapów prac będzie możliwa i/lub wymagana w godzinach wykraczających poza podany czas wyznaczony przez Zamawiającego, również w sobotę i niedzielę.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia i teren, w których będą wykonywane roboty budowlane w terminie do 2 dni od dnia otrzymania informacji w formie dokumentowej o planowanym rozpoczęciu robót, o którym mowa w § 5 ust. 2.

2. Na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający bezpłatnie udostępni Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze robót objętych umową oraz terenu na składowanie materiałów.
4. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy i zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia.
5. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na każdym etapie realizacji Umowy wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności obejmujące bezpośrednią realizację robót. Poprzez bezpośrednią realizację rozumie się osoby fizycznie wykonujące prace na terenie robót. Zapis ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie oraz pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren robót.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopie umów muszą spełniać wymagania określone w § 7 ust. 9 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Obowiązki i Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do Umowy;
 - 2) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
 - 3) organizacji i zabezpieczenia robót z uwzględnieniem okoliczności wykonywania prac w czynnym budynku biurowym, w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku. Do obowiązków Wykonawcy należy codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót związanych z kurzem i pyłem, jak również zachowanie codziennej czystości i porządku na terenie robót. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy jest zobowiązany do oddawania w użytkowanie wszystkich pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty po uprzednim posprzątaniu;
 - 4) uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego;
 - 5) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych;
 - 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 8) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów – miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z przedstawicielami Zamawiającego;

- 9) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów po demontażu, a także usuwania wszelkich nieczystości oraz gruzu na własny koszt. Wszystkie wytworzone podczas prac odpady stanowią własność Wykonawcy, a zagospodarowanie tych odpadów należy do jego obowiązków;
 - 10) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1579 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) na własny koszt;
 - 11) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót;
 - 12) zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem;
 - 13) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania niektórych prac w godzinach od 7:30 do godz. 15:30 powodujących hałas, oraz związanych z kurzem i pyłem, prace te mogą być wykonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie mogą one utrudniać pracy pracownikom Zamawiającego oraz przybywającym petentom.
 3. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
 4. Wykonawca zabezpieczy wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane będą roboty. Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji elektronicznej wskazaną wyżej instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie powyższej instrukcji oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zapewnia przestrzeganie przepisów ww. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy w obiekcie Zamawiającego oraz zapoznanie każdej z tych osób z treścią przepisów przedmiotowej instrukcji przed ich pierwszym pobytem w obiektach Zamawiającego.
 6. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone do realizacji Umowy wykonają wszelkie prace niebezpieczne pod względem pożarowym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o ile wykonanie takich prac będzie konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia (od dnia rozpoczęcia realizacji do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego), o którym mowa w § 1 w zakresie wszystkich czynności obejmujących bezpośrednią realizację robót, przez osoby zatrudnione na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.), a które są bezpośrednio zaangażowane w realizację przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników, o których mowa w ust. 7 realizujących przedmiot umowy w terminie określonym w § 5 ust. 2.
 9. Wykonawca zobowiązuje się na każdym etapie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 14 dni do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób

wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia. Kopie umów po spełnieniu przez Wykonawcę obowiązków informacyjnych, o których mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016 r.) powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

10. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na terenie robót w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru kierownika robót w czasie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego (nie później niż w terminie 2 dni) zawiadamiania w formie pisemnej o wszelkich przeszkodach mogących zagrozić terminowemu lub prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym i utraty wszelkich roszczeń z tym związanych.

§ 8

Nadzór nad robotami i Przedstawiciele Stron

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie wyznaczony pracownik Zamawiającego tj.: ..., tel., e-mail@mf.gov.pl.
2. Nadzór nad robotami z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie wyznaczona osoba tj.: Pan/Pani, tel., e-mail ...
3. W sprawach związanych z realizacją Umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego osoba wymieniona w ust. 1,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9

Odbiór końcowy i pogwarancyjny

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganych dokumentów gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności na zastosowane materiały budowlane.
2. Odbioru końcowego robót dokona powołana przez Zamawiającego Komisja upoważniona do dokonania odbioru końcowego robót zwana dalej Komisją. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej osoby, o których mowa w § 8.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
4. Odbiór nie może trwać dłużej niż 2 dni robocze. Po dokonaniu czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej. Data odbioru końcowego zawarta w

protokole jest terminem zakończenia robót, oraz terminem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.1. Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do rozliczenia umowy.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki w wykonaniu robót tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Komisja może podpisać protokół odbioru końcowego i określić w protokole odbioru końcowego sposób i terminy usunięcia usterek. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji. Nieusunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 12 ust. 1 pkt 9 umowy. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi wady w wykonaniu robót tj. nie wykonanie pełnego zakresu robót bądź takie nienależyte wykonanie robót, które uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu umowy, Komisja dokona jedynie odbioru robót wykonanych bez wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Upoważnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest Komisja.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego robót, po usunięciu wszystkich wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 30 dni przed zakończeniem gwarancji, o której mowa w § 10.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi w razie niedochowania aktów staranności przewidzianych w art. 563 KC.
2. Celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne i prawne zarówno w zakresie poszczególnych elementów, jak i całości prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
4. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób wolny od wad i udziela gwarancji. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi **..... lat.**
5. Po odbiorze końcowym Wykonawca dostarczy pisemny dokument potwierdzający udzielenie gwarancji. Z dokumentu winny wynikać nazwa gwaranta (wystawcy gwarancji) oraz jej zakres. Wydanie dokumentu gwarancji jest równoznaczne z zapewnieniem braku wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz dobrej jakości wykonanego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną wad lub usterek.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je lub wykonać we własnym zakresie, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
8. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 7, nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 9.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi będzie następowało drogą elektroniczną lub telefoniczną zgodnie z danymi kontaktowymi Wykonawcy wskazanymi w § 8 ust. 3 pkt 2.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt. 2-4 Zamawiający może realizować w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia nie później niż do 31.03.2021 r.
3. Zamawiający w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 umowy może również od umowy odstąpić - nie później niż do dnia 31.03.2021 r.
4. Odstąpienie od umowy winno być złożone przez Zamawiającego oraz nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie ma skutek na przyszłość, dotyczy części umowy jeszcze niewykonanej, chyba, że Zamawiający wyraźnie w odstąpieniu wskaże, że odstąpienie wywołuje skutek od chwili zawarcia umowy.
5. Zamawiający może niezależnie od umownego prawa odstąpienia korzystać z prawa odstąpienia wynikającego z obowiązujących przepisów.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania, przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót.
8. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 na podstawie kosztorysu, o którym mowa § 1 ust. 7 nastąpi odliczenie wartości robót przewidzianych do wykonania od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót, obliczenie wykonanej części wartości robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y;
 - 4) w przypadku braku odpowiednich pozycji – będą KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8 zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 7.
10. Kosztorysy opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;

- 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y.
11. W przypadku braku odpowiednich pozycji – podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 8.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **500 złotych** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **500 złotych** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **ustawowych odsetek** za nieterminową zapłatę;
 - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,5%** należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości **500,00 złotych**;
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 10) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 1 ust. 8, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości **500,00 złotych** za każdy taki przypadek;
 - 11) za brak obecności osoby, o której mowa w § 7 ust. 11, wyznaczonej przez Wykonawcę do nadzoru nad realizacją umowy na terenie robót - w wysokości **500,00 złotych** za każdy stwierdzony przypadek;

- 12) za niedotrzymanie zasad o których mowa w § 14 umowy – w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w § 11 ust. 1 pkt 1.
 3. Łączna wysokość kar umownych, określonych w ust. 1 pkt 2 i 9 nie może przekroczyć 10 % maksymalnej wartości umowy.
 4. Kary umowne będą płacone na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania przez drugą stronę. W przypadku przesłania noty obciążeniowej za pośrednictwem operatora pocztowego, przyjmuje się, że nota obciążeniowa została skutecznie doręczona po upływie 3 dni roboczych od dnia jej nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2188, z późn. zm.).
 5. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w notie obciążeniowej Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 wywoływana przez wirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”) jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jego odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający może odstąpić od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia choroby COVID-19 jest przypadkiem siły wyższej, a zarazem Strony nie są w stanie przewidzieć dalszego rozwoju COVID-19 i jego wpływu na realizację niniejszej Umowy, dla umożliwienia realizacji niniejszej Umowy w tych warunkach, Strony postanawiają, że:
 - 1) ocena przewidywalności wpływu COVID-19 i/lub jego skutków na realizację niniejszej Umowy będzie dokonywana według stanu wiedzy na dzień składania ofert,
 - 2) Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty,

- 3) podczas realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, może dokonać – w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:
- a) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - b) zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
 - c) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,

§ 14

Poufność

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynku, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych danej jednostki dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w przypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
6. Szczegółowe zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), zostaną określone odrębną umową powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, stanowiącą Załącznik nr 4 do umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Ilekroć w umowie wymagana jest forma pisemna lub dokumentowa do dokonania danej czynności, oświadczenia lub informacji, forma ta jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające otrzymanie w formie elektronicznej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zapewnienia jej przestrzegania.
4. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: